

## Контактные данные



### Dr. Marion Kral

мобильный телефон : **+436642453261**  
электронный адрес : **office@kralimmo.at**  
Еще объекты от этого риэлтера  
компания : **kralimmo Dr. Marion Kral**  
Адрес : **1190 Wien, Rudolf Kassner Gasse 6/2**



## Основные данные

Номер объекта: **3114/864**  
Тип объекта: **квартира**  
область: **Вена**  
адрес: **1020 Wien, Leopoldstadt**  
total costs: **€ 750,-**  
жилая площадь **примерно 35,23 m<sup>2</sup>**  
комната: **1**

## Описание

### Apartment mit großer Terrasse in Superlage für Ihren privaten oder geschäftlichen Wenaufenthalt bis zu 6 Monaten

Helles, modern und wohnlich eingerichtetes Apartment für Ihren geschäftlichen oder privaten Aufenthalt in Wien für einige Monate

Das Apartment liegt im DG, hofseitig und völlig ruhig. Es besteht aus Vorraum, von diesem gebührendes Bad mit Dusche, Handwaschbecken, WC, und Waschmaschine, vom Vorraum aus zu betreten ein großer optisch unterteilter Raum mit integrierter Küche und Ausgang auf die Terrasse.

Das Apartment liegt verkehrsgünstig und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen, Die Station des 80 A liegt fast vor der Haustüre, die Stationen der Linie O am Beginn der nahen Franzensbrückenstraße sind ca 2 Minuten Gehzeit entfernt und die Linie O führt zum Praterstern mit U1, U2 und S-Bahn und in der Gegenrichtung zu Wien Mitte mit U3, U4, S-Bahn und Verbindung zum Flughafen und weiter zum Hauptbahnhof.

In unmittelbarer Nähe liegt das Erholungsgebiet Grüner Prater und der Wurstelprater mit zahlreichen Lokalen. Zu Fuß geht man nur wenige Minuten über die Franzensbrücke in die Innenstadt.

Für weitere Auskünfte und Terminvereinbarung auch zum Wochenende bzw. außerhalb der üblichen Bürozeiten erreichen Sie mich direkt unter 0676 87837526 oder 0664 2453261 und office@kralimmo.at - Dr. Marion Kral

аренда нетто	€ 682,-
НДС аренда	€ 68,-
общая аренда:	€ 750,-
общая стоимость:	€ 750,-
залог:	€ 2 150,-
комиссия аренды:	0,5 Месячный платеж дополнительно 20% НДС

---

жилая площадь	примерно 35,23 м <sup>2</sup>
площадь террасы:	29 м <sup>2</sup>

---

доступно с:	1.1.2023
срок аренды:	до 0,5 год
комната:	1
Ванная:	1
туалет:	1
Лифт:	да
количество террас:	1
мебелировка:	полностью меблирован
отопление:	отопление на газу
состояние:	очень хороший
Этаж:	5

---

**Положение:** центр города; **общественный транспорт:** метро, электричка, трамвай, автобус

---











