

Kontakt



Telefon : **+43/1/53 33 269**
E-Mail : **immobilien@kalandra.at**
Büro : **Kalandra Immobilien, Robert Kalandra e. U.**
Adresse : **1010 Wien, Franz-Josefs-Kai**



Grunddaten

Objekt Nummer: **3/25899**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1050 Wien**
Kaufpreis: **€ 245.000,-**
Wohnfläche: **ca. 45,07 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

ERSTBEZUG MIT LOGGIA

ERSTBEZÜGE IN ALTHAUS MIT GUTER INFRASTRUKTUR

Die Wohnung liegt im neuausgebauten Regel- und Dachobergeschoß und hat einen modernen, eigenen Lift-Zugang.

INFRASTRUKTUR:

U4, 12 A, 14A

Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe vorhanden

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche (Vorbereitung) und Ausgang auf den Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und WC

Da der Ausbau erst erfolgt wäre eine Umgestaltung der Wohnung noch leicht realisierbar.

AUSSTATTUNG:

Parkettboden

Bei diesen Bildern handelt es sich um Visualisierungen.

Vertragserrichter: Rechtsanwaltskanzlei Dr. Stefan Gulner

Kaufpreis: € 245.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 45,07 m²

Balkonfläche: 2 m²

Loggiafläche: 6 m²

beziehbar ab: Sommer/Herbst 2018

Zimmer: 2

Bäder: 1

WC: 1

Keller: Ja

Lift: Ja

Anzahl d. Balkone: 1

Anzahl der Loggien: 1

Heizung: Fußbodenheizung

Zustand: sehr gut

Stockwerk: 4



