

## Kontakt



Telefon : **+43/1/53 33 269**  
E-Mail : **immobilien@kalandra.at**  
Büro : **Kalandra Immobilien, Robert Kalandra e. U.**  
Adresse : **1010 Wien, Franz-Josefs-Kai**



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3/25897**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1050 Wien**  
Kaufpreis: **€ 233.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 42,70 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### ERSTBEZUG MIT LOGGIA

ERSTBEZÜGE IN ALTHAUS MIT GUTER INFRASTRUKTUR

Die Wohnung liegt im neuausgebauten Regel- und Dachobergeschoß und hat einen modernen, eigenen Lift-Zugang.

INFRASTRUKTUR:

U4, 12 A, 14A

Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe vorhanden

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche (Vorbereitung) und Ausgang auf den Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und WC

Da der Ausbau erst erfolgt wäre eine Umgestaltung der Wohnung noch leicht realisierbar.

AUSSTATTUNG:

Parkettboden

Bei diesen Bildern handelt es sich um Visualisierungen.

Vertragserrichter: Rechtsanwaltskanzlei Dr. Stefan Gulner

---

Kaufpreis: **€ 233.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Wohnfläche: **ca. 42,70 m<sup>2</sup>**

Balkonfläche: **2 m<sup>2</sup>**

Loggiafläche: **6 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab: **Sommer/Herbst 2018**

Zimmer: **2**

Bäder: **1**

WC: **1**

Keller: **Ja**

Lift: **Ja**

Anzahl d. Balkone: **1**

Anzahl der Loggien: **1**

Heizung: **Fußbodenheizung**

Zustand: **sehr gut**

Stockwerk: **4**

---

