

Kontakt



Mag. Robin Kalandra

Telefon : +43-1/533-32-69
Mobil : +43-69911804004
Fax : +43-1-533-32-69-20
E-Mail : robin@kalandra.at
Büro : KALANDRA Immobilien, Robert Kalandra e. U.
Adresse : 1010 Wien, Franz-Josefs-Kai 33/ 6
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 5/18200
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1030 Wien**
Kaufpreis: **€ 600.000,-**
Wohnfläche: **118,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

360 TOUR // DACHGESCHOSS-ALTBAUWOHNUNG IM BOTSCHAFTSVIERTEL

DACHGESCHOSSWOHNUNG im BOTSCHAFTSVIERTEL

Diese im letzten Liftstock eines klassischen Altbaus gelegene Dachgeschosswohnung gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Top 22 118m² Wohnfläche)
Regelgeschoss (3ter Stock)
8m² Vorraum, 5m² Badezimmer, 4m² Küche, 35m² großes Wohnzimmer mit Wendeltreppe in das Dachgeschoss
21m² Zimmer, Gang mit 2ten Eingang vom Stiegenhaus, 17m² Schlafzimmer und 9m² Kabinett, 8m² Wannenbad mit anschließendem WC

Ausstattung:

- Parkettboden,
- GasEtagenheizung,
- Badezimmer mit Marmor

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZ8JH>

Kaufpreis:	€ 600.000,-
Betriebskosten:	€ 160,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	118,00 m²
-------------	------------------

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Lift:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	gut
Stockwerk:	3/ DG
HWB:	37.0 kWh/(m²a)
FGEE:	33.0





