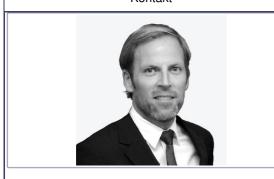
Kontakt



Mag. Robin Kalandra

Telefon: +43-1/533-32-69
Mobil: +43-69911804004
Fax: +43-1-533-32-69-20
E-Mail: robin@kalandra.at

Büro: KALANDRA Immobilien, Robert Kalandra e. U.

Adresse: 1010 Wien, Franz-Josefs-Kai 33/6

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 5/17690
Objekt Typ: Wohnung
Bundesland: Wien

Adresse: 1180 Wien, Währing
Kaufpreis: € 820.000,Wohnfläche: 120,90 m²
Zimmer: 4

Beschreibung

360° TOUR // SÜDBALKON-NEUBAUWOHNUNG in GRÜNRUHELAGE

SONNIGE NEUBAUWOHNUNG in PÖTZLEINSDORF

Diese in sonniger Höhenlage gelegene Eigentumswohnung befindet sich im 1.Geschoß (ohne Lift) einer gepflegten Neubau-Wohnanlage aus Mitte der 70er-Jahre.

Raumaufteilung:

Vorraum, großzūgige zentrale Eingangshalle (ca. 23m²), großes Wohnzimmer (ca. 26m²) mit Grünblick, von beiden Ausgang auf eine ca. 6m² große Loggia mit Blick auf den auf den Pötzleinsdorfer Schloßpark, große Küche (ca. 11m²), 3 Schlafzimmer (ca. 11m², 11m² & 9m²), 2 begehbare Schrankräume, ein Wannenbad mit WC (ca. 5m²), ein Duschbad sowie ein separates WC, Garderobe und Abstellraum.

Ausstattung:

- im Wohnzimmer Marmorboden
- in den Schlafräumen durchgehend Parkettboden,
- neuwertige Kücheneinrichtung mit Einbaugeräten (E-Herd/Cerankochfeld, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank),
- verfliestes Wannen-& Duschbad
- im Erdgeschoß gelegener Abstellraum (Kellerabteil)

Zur Wohnanlage gehört eine allgemein benützbare Gartenanlage mit Outdoor-Swimmingpool und eine Sauna im Haus.

Ein <u>Garagenplatz</u> in der hauseigenen Tiefgarage kann <u>um € 30.000,-</u> zusätzlich erworben werden.

Lage:

Die Autobushaltestelle des 41A befindet sich vor dem Haus.

Absolute Grünruhelage mit Blick über den Pötzleinsdorfer Schloßpark.

360° Tour:

https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVBVF

Kaufpreis: **€ 820.000,**-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: 120,90 m²
Loggiafläche: 5 m²

beziehbar ab: sofort Zimmer: 4 Bäder: 2 WC: 2 Keller: Ja Anzahl der Loggien: Möblierung: Küche Gasetagenheizung

Heizung: Baujahr: Zustand: Stockwerk:

Garage: HWB:

120.0 kWh/(m²a) Klasse HWB: D



1975

2

sehr gut









































