

Kontakt



Mag. Robin Kalandra

Telefon : +43-1/533-32-69
Mobil : +43-69911804004
Fax : +43-1-533-32-69-20
E-Mail : robin@kalandra.at
Büro : KALANDRA Immobilien, Robert Kalandra e. U.
Adresse : 1010 Wien, Franz-Josefs-Kai 33/ 6
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 5/17922
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1130 Wien, Hietzing**
Kaufpreis: **€ 550.000,-**
Wohnfläche: **ca. 99,23 - 100,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

360° TOUR // NEUBAUWOHNUNG mit BALKON in GRÜNLAGE

NEUBAUAPARTMENT in GRÜNLAGE

Diese im 2.Lift-Stock eines Neubaugebäudes (BJ. ca.1975), in ruhiger Gartenlage gelegene 4-Zimmer-Wohnung bietet neben einem sonnigen Balkon folgende

Raumaufteilung:

großer, zentraler Vorraum (ca. 17m²), Wohn- & Eßzimmer (ca. 27m²) mit Ausgang auf einen 10m² großen Westbalkon, Badezimmer (ca. 8m²), 2 Schlafzimmer (ca. 13m² & 22m²), Küchenecke im Vorraumbereich, separates Gäste-WC.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen durchgehend Parkettboden
- neues Badezimmer & WC - mit Feinsteinzeug ausgestattet
- Zentralheizung mit Fernwärme
- trockenes Kellerabteil

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVPG4>

BALCONY APARTMENT in GREEN LOCATION

This 4-room apartment situated on the 2nd floor of a modern building (yoc. ca. 1975) in a quiet garden location offers in addition to a sunny balcony the following

Layout:

spacious, central anteroom (approx. 17m²), living and dining room (approx. 27m²) with exit to a 10m² west-facing balcony, bathroom (approx. 8m²), 2 bedrooms (approx. 13m² & 22m²), kitchen corner in the anteroom area, separate guest toilet.

Equipment & furnishing:

- parquet flooring in the rooms
- new bathroom & toilet - equipped with porcelain stoneware
- central heating system (district heating)
- dry cellar storage compartment

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVPG4>

Kaufpreis: **€ 550.000,-**

Betriebskosten: **€ 262,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:
Balkonfläche:

ca. 99,23 - 100,00 m²
10 m²

beziehbar ab:

sofort

Zimmer:

3

Bäder:

1

WC:

1

Keller:

Ja

Lift:

Ja

Anzahl d. Balkone:

1

Möblierung:

Küche

Heizung:

Zentralheizung mit Fernwärme

Baujahr:

ca. 1975

Zustand:

sehr gut

Stockwerk:

2

Orientierung:

W

HWB:

128.0 kWh/(m²a)

Klasse HWB:

D







