

Kontakt



Telefon : **+43/1/53 33 269**
E-Mail : **immobilien@kalandra.at**
Büro : **Kalandra Immobilien, Robert Kalandra e. U.**
Adresse : **1010 Wien, Franz-Josefs-Kai**



Grunddaten

Objekt Nummer: **17/356**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1010 Wien**
Kaufpreis: **€ 1.390.000,-**
Wohnfläche: **135,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

schöne Altbauwohnung

Exklusive Altbauwohnung in sehr guter Lage mit Vorraum, herrlichem Salon, ein großes Schlafzimmer mit Wannenbad und WC, ein weiteres Schlafzimmer, sowie ein extra Duschbad und ein Gäste-WC. Es handelt sich um eine sehr hübsche Zimmerflucht.

Die Wohnung wurde hochwertigst saniert - neue Parkettböden, neue Bäder und neue Küche.
Die Wohnung befindet sich in einem klassischen Altbau im 3. Stock mit Mezzanin.
Es handelt sich um eine wunderschöne Wohnung.
In unmittelbarer Nähe kann eine Garage angemietet werden.

Öffentliche Verkehrsanbindung: Straßenbahnlinie 1 + 2, U1 + U4
Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schulen, Arzt und Apotheken gut erreichbar

Der Auftraggeber wurde von uns über die gesetzliche Vorlagepflicht eines Energieausweises schriftlich informiert (EAVG 2012).

Wir weisen darauf hin, dass unsere Kanzlei als Doppelmakler tätig ist (Wir vertreten das Interesse beider Vertragspartner)

Derzeit muß noch ein Darlehen, welches von der Hauseigentümergeinschaft aufgenommen wurde, zurückgezahlt werden. (Monatlich € 199,94.--)

Kaufpreis: € 1.390.000,-
Betriebskosten: € 259,-
Reparaturfonds: € 95,-
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: 135,00 m²

beziehbar ab: ab sofort
Zimmer: 3
Bäder: 2
WC: 1
Lift: Ja
Heizung: Gasetagenheizung
Baujahr: ca. 1900
Zustand: sehr gut
Stockwerk: 3



