

Kontakt



Mag. Robin Kalandra

Telefon : +43-1/533-32-69
Mobil : +43-69911804004
Fax : +43-1-533-32-69-20
E-Mail : robin@kalandra.at
Büro : KALANDRA Immobilien, Robert Kalandra e. U.
Adresse : 1010 Wien, Franz-Josefs-Kai 33/ 6
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 5/18027
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Wien
Adresse: 1130 Wien
Kaufpreis: € 1.950.000,-
Wohnfläche: 210,00 m²
Zimmer: 5

Beschreibung

HIETZINGER ALTBAU-VILLA

HIETZINGER ALTBAU-VILLA

Die Stilvilla in zentraler Lage von Hietzing mit ca. 210 m² Wohnfläche und 313 m² Grundstück gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:
Entree, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche, WC, Vorgarten, Garage

1.Obergeschoss:
Schlafzimmer mit Ausgang auf eine Terrasse, ein weiteres Schlafzimmer, Bad, WC

Dachgeschoss:
zwei Schlafzimmer, Bad, Küchenzeile

Keller:
Technikräume, Abstellräume und der direkte Zugang zur Garage

Ausstattung:
Parkettboden
Gas-Etagenheizung
Hauselektrik modernisiert

Geschäfte des täglichen Bedarfs und die U-Bahnlinie (U4) sind fußläufig erreichbar.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.

Kaufpreis: € 1.950.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: 210,00 m²
Grundstückgröße: 313,00 m²
Terrassenfläche: 103 m²
Kellerfläche: 107 m²

beziehbar ab:	14.05.23 (sofort)
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	voll unterkellert
Anzahl der Terrassen:	2
Möblierung:	Küche
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	1900
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
Garage:	1











