

## Kontakt



### Mag. Robin Kalandra

Telefon : +43-1/533-32-69  
Mobil : +43-69911804004  
Fax : +43-1-533-32-69-20  
E-Mail : robin@kalandra.at  
Büro : KALANDRA Immobilien, Robert Kalandra e. U.  
Adresse : 1010 Wien, Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 5/18025  
Objekt Typ: Haus  
Bundesland: Wien  
Adresse: 1130 Wien  
Kaufpreis: € 1.800.000,-  
Wohnfläche: ca. 265,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 7

## Beschreibung

### BAUGRUNDSTÜCK MIT EINREICHPLANUNG

#### BAUGRUNDSTÜCK MIT EINREICHPLANUNG

Zum Verkauf steht das 612m<sup>2</sup> große Grundstück mit genehmigter Planung ein Einfamilienhaus auf 3 Ebenen

Wohnfläche: ca. 265 m<sup>2</sup>  
Keller: ca. 107m<sup>2</sup>  
Terrassen: ca. 103m<sup>2</sup>

#### Erdgeschoss:

Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf eine Terrasse, Arbeitszimmer, WC

#### 1.Obergeschoss:

3 Schlafzimmer mit en-suite Bädern

#### Dachgeschoss:

2 Schlafzimmer, Bad, WC und 2 Terrassen

#### Kellergeschoss:

Technikraum, Fitnessraum sowie Garagenplatz.

**Kaufpreis mit genehmigter Planung: EUR 1.800.000,-**

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.

---

Kaufpreis: € 1.800.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

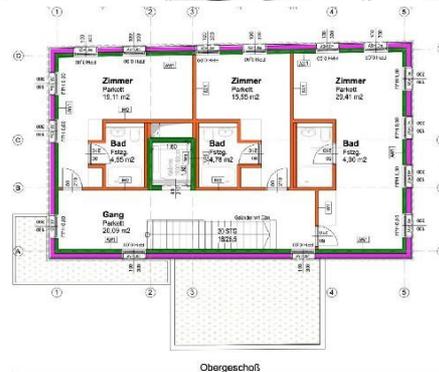
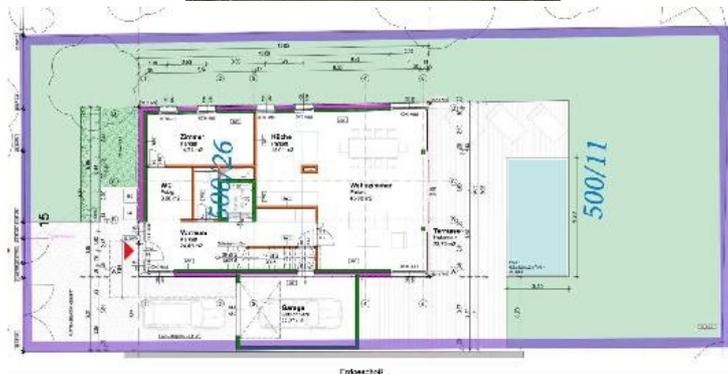
---

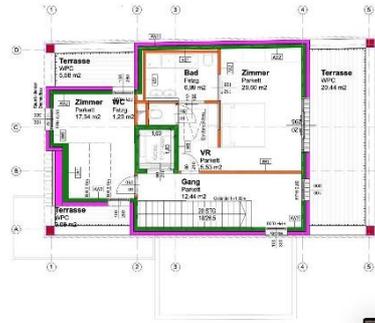
Wohnfläche: ca. 265,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgrösse: 612,00 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: 103 m<sup>2</sup>  
Kellerfläche: 107 m<sup>2</sup>

---

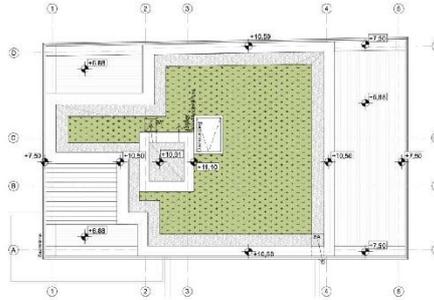
beziehbar ab:  
 Zimmer:  
 Bäder:  
 WC:  
 Abstellplatz:  
 Anzahl der Terrassen:  
 Möblierung:  
 Garage:

nach Errichtung  
 7  
 4  
 4  
 1  
 2  
 Küche  
 1





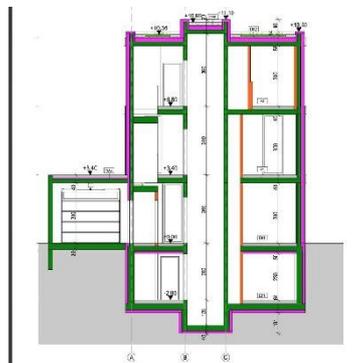
Dachgeschoss



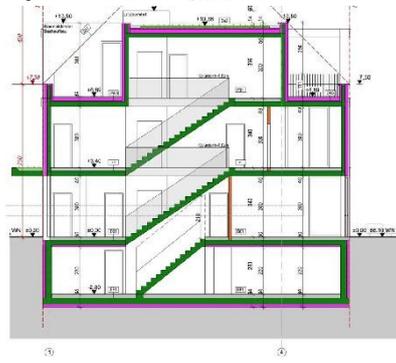
Dachdraufsicht



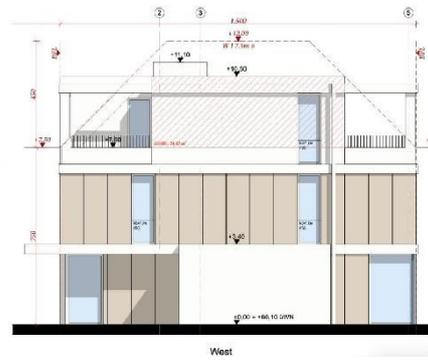
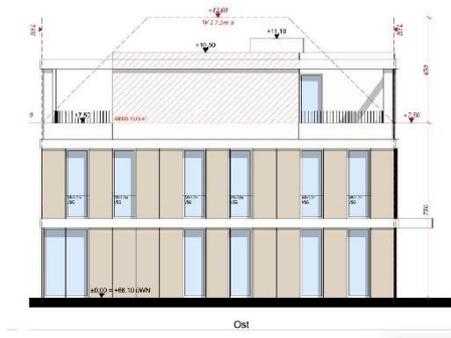
Kellergeschoß



Querschnitt



Längsschnitt



Skizze von Ostseite - Kleinfeldersiedlung



Skizze von Nordseite - Kleinfeldersiedlung



Skizze von Südseite - Kleinfeldersiedlung



Skizze von Westseite - Kleinfeldersiedlung