

Kontakt



Mag. Robin Kalandra

Telefon : +43-1/533-32-69
Mobil : +43-69911804004
Fax : +43-1-533-32-69-20
E-Mail : robin@kalandra.at
Büro : KALANDRA Immobilien, Robert Kalandra e. U.
Adresse : 1010 Wien, Franz-Josefs-Kai 33/ 6
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **5/18028**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1130 Wien**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Grundstücksgr.: **612,00 m²**

Beschreibung

BAUGRUNDSTÜCK MIT EINREICHPLANUNG

BAUGRUNDSTÜCK MIT EINREICHPLANUNG

Zum Verkauf steht das 612m² große Grundstück mit genehmigter Planung ein Einfamilienhaus auf 3 Ebenen

Wohnfläche: ca. 265 m²
Keller: ca. 107m²
Terrassen: ca. 103m²

Erdgeschoss:

Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf eine Terrasse, Arbeitszimmer, WC

1.Obergeschoss:

3 Schlafzimmer mit en-suite Bädern

Dachgeschoss:

2 Schlafzimmer, Bad, WC und 2 Terrassen

Kellergeschoss:

Technikraum ,Fitnessraum sowie Garagenplatz.

Kaufpreis mit genehmigter Planung: EUR 1.800.000,-

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **612,00 m²**
erzielbare Nutzfläche: **265,00**
verbaubare Fläche: **265,00 m²**

Baugenehmigung: **Baubewilligung**





