

Contatto



Mag. Robin Kalandra

Telefono : +43-1/533-32-69
Mobile : +43-69911804004
Fax : +43-1-533-32-69-20
e-mail : robin@kalandra.at
Società : KALANDRA Immobilien, Robert Kalandra e. U.
Indirizzo : 1010 Wien, Franz-Josefs-Kai 33/ 6
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: 5/17690
Tipologia: Appartamento
Cantone/Regione: Vienna
Indirizzo: 1180 Wien, Währing
Prezzo: € 820.000,-
Superficie abitabile: 120,90 m²
Locali: 4

Descrizione

360° TOUR // SÜDBALKON-NEUBAUWOHNUNG in GRÜNRUHELAGE

SONNIGE NEUBAUWOHNUNG in PÖTZLEINSDORF

Diese in sonniger Höhenlage gelegene Eigentumswohnung befindet sich im 1.Geschoß (ohne Lift) einer gepflegten Neubau-Wohnanlage aus Mitte der 70er-Jahre.

Raumaufteilung:

Vorraum, großzügige zentrale Eingangshalle (ca. 23m²), großes Wohnzimmer (ca. 26m²) mit Grünblick, von beiden Ausgang auf eine ca. 6m² große Loggia mit Blick auf den auf den Pötzleinsdorfer Schloßpark, große Küche (ca. 11m²), 3 Schlafzimmer (ca. 11m², 11m² & 9m²), 2 begehbare Schrankräume, ein Wannenbad mit WC (ca. 5m²), ein Duschbad sowie ein separates WC, Garderobe und Abstellraum.

Ausstattung:

- im Wohnzimmer Marmorboden
- in den Schlafräumen durchgehend Parkettboden,
- neuwertige Kücheneinrichtung mit Einbaugeräten (E-Herd/Cerankochfeld, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank),
- verflieses Wannen- & Duschbad
- im Erdgeschoß gelegener Abstellraum (Kellerabteil)

Zur Wohnanlage gehört eine allgemein benützbare Gartenanlage mit Outdoor-Swimmingpool und eine Sauna im Haus.

Ein Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann um € 30.000,- zusätzlich erworben werden.

Lage:

Die Autobushaltestelle des 41A befindet sich vor dem Haus.
Absolute Grünruhelage mit Blick über den Pötzleinsdorfer Schloßpark.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVBVF>

Prezzo:	€ 820.000,-
Spese d'esercizio:	€ 202,-
Altro:	€ 83,-
Fondo riparazioni:	€ 248,-
Provvigione compratore:	3% aggiungere 20%IVA

Superficie abitabile	120,90 m²
Superficie loggia:	5 m²

Libero da:	sofort
Locali:	4
Bagno:	2
WC:	2
Cantina:	Si
Numero di loggie:	1
Mobilio:	Cucina
Riscaldamento:	Riscaldamento a gas ai piani
Anno di costruzione:	1975
Condizione:	molto buono
Piano:	2
Garage:	1
Coefficiente energetico:	120.0 kWh/(m²a)
Classe energetica:	D









