Kontakt

Dominik Wechselberger

Telefon : **+43 699 12 29 575 3**
Mobil : **+43 699 12 29 575 4**
E-Mail : **wbi@ims-international.at**
Büro : **IMS Immobilien KG**
Adresse : **8700 Leoben, Pestalozzistraße 92**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2328/4833**
Objekt Typ:	**Zinshaus**
Bundesland:	**Steiermark**
Adresse:	**8700 Leoben**
Kaufpreis:	**€ 968.500,-**
Nutzfläche:	**ca. 850,00 m²**

Beschreibung

gemischt genutztes Mietzinshaus mit 5 Wohneinheiten in Bestlage / 2 Hallen / IMS Immobilien KG / Leoben

Zum Verkauf gelangt dieses gemischt genutzte Mietzinshaus in Leobner Bestlage.
Direkt an der Murschleife gelegen verspricht das Objekt auch in Zukunft potentiell gute Vermietbarkeit.

Im wesentlichen gliedert sich das Gebäude wie folgt auf:

Erdgeschoss: Große Halle, Kleine Halle, 2 Carports, 1 Garage, Eingangsbereich Wohnhaus;

Obergeschoss: 2 Wohneinheiten;
Dachgeschoss: 3 Wohneinheiten;

Alle Wohneinheiten verfügen über großzügige Freiflächen.

Detailinformation senden wir Ihnen gerne nach schriftlicher Anfrage.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Mobil : 0699 / 12295753 Herr G. Wechselberger
Mobil : 0699 / 12295754 Herr D.Wechselberger

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Kaufpreis:	**€ 968.500,-**
Betriebskosten:	**€ 1.849,-**
Heizkosten:	**€ 1.270,-**
Ertrag:	**€ 33.041,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche:	**ca. 850,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 956,00 m²**
Wohnfläche:	**225,81 m²**
verbaute Fläche:	**675,00 m²**

Baujahr:	**ca. 1930**
Zustand:	**gut**
Geschosszahl:	**3**
HWB:	**53.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**C**
FGEE:	**2.59**
Klasse FGEE:	**E**





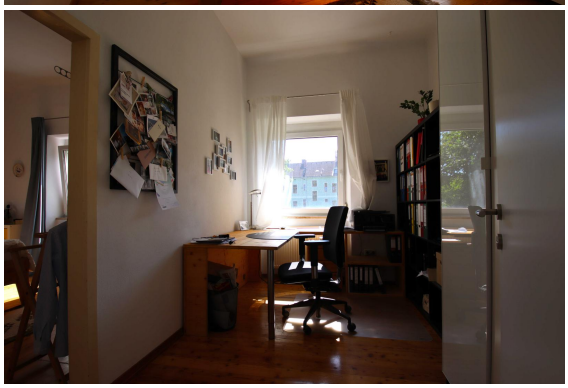


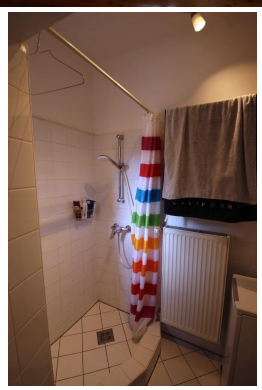














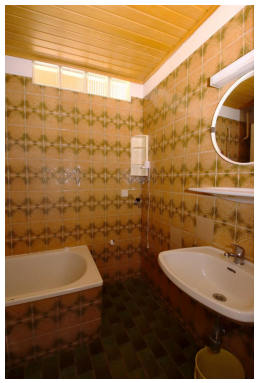














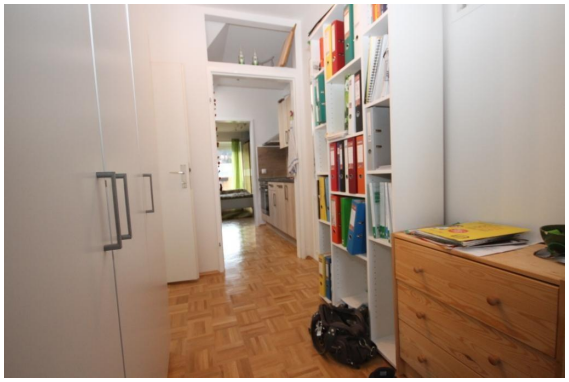


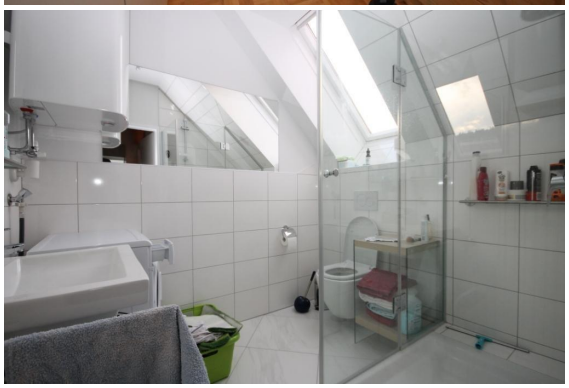














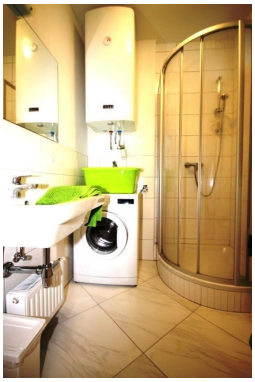













IMS IMMOBILIEN KG
IMS
IMMOBILIEN
03842 29575
www.ims-immobilien.at