

## Kontakt

### Dominik Wechselberger

Telefon : **+43 699 12 29 575 3**  
Mobil : **+43 699 12 29 575 4**  
E-Mail : **wbi@ims-international.at**  
Büro : **IMS Immobilien KG**  
Adresse : **8700 Leoben, Pestalozzistraße 92**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2328/4785**  
Objekt Typ: **Zinshaus**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8775 Kalwang**  
Kaufpreis: **€ 109.000,-**  
Nutzfläche: **ca. 670,00 m²**

## Beschreibung

### Mietzinshaus / geschichtsträchtig / sanierungsbedürftig / Kalwang / Pisching

Kalwang/Pisching:

Zum Verkauf gelangt ein in den Jahren 1907-1909 erbautes Mehrparteienhaus im "Schweizer" Stil. Das großzügige Raumangebot bietet ausreichend Platz zur Erstellung von bis zu 8 Wohneinheiten. Das Objekt bedarf jedoch definitiv einer umfassenden Sanierung. Weiter nennenswert ist die Unterschutzstellung der Außenansicht des Gebäudes durch das Denkmalamt.

Für Detailinformationen zum Objekt senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage!

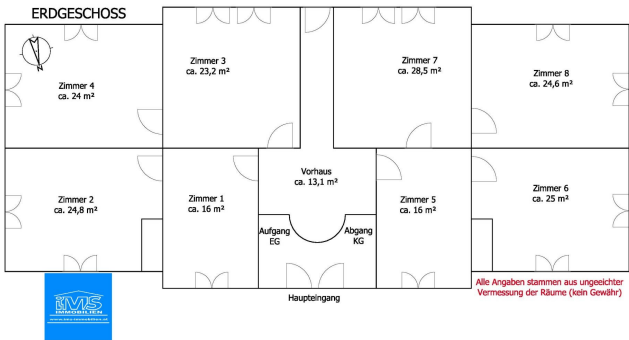
Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG (Alleinvermittlungsbeauftragt)  
Service Hotline für Termin-Vereinbarung  
Mobil : 0699 / 12 295 753 Herr G. Wechselberger  
Mobil : 0699 / 12 295 754 Herr D. Wechselberger

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Kaufpreis: **€ 109.000,-**  
Betriebskosten: **€ 150,-**  
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **ca. 670,00 m²**  
Grundstückgröße: **ca. 2.249,00 m²**  
Wohnfläche: **ca. 410,00 m²**  
verbaute Fläche: **338,00 m²**

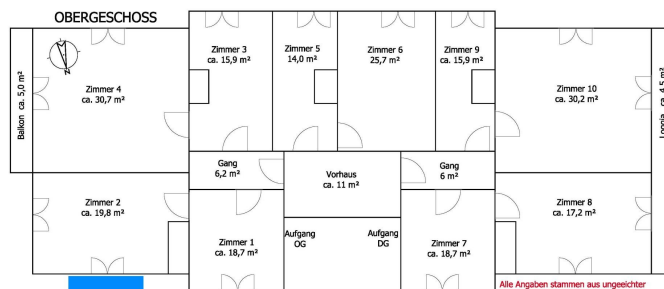
Baujahr: **ca. 1907**  
Geschosszahl: **3**  
Lärmbelastung: **Beeinträchtigung gegeben**  
HWB: **240.25 kWh/(m²a)**  
Klasse HWB: **G**  
FGEE: **3.97**  
Klasse FGEE: **F**











Alle Angaben stammen aus ungeeichter Vermessung der Räume (kein Gewähr)









**IMS IMMOBILIEN KG**



**03842 29575**

**[www.ims-immobilien.at](http://www.ims-immobilien.at)**