

Kontakt



Dominik Wechselberger

Telefon : **+43 699 12 29 575 3**
Mobil : **+43 699 12 29 575 4**
E-Mail : **wbi@ims-international.at**
Büro : **IMS Immobilien KG**
Adresse : **8700 Leoben, Pestalozzistraße 92**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2328/4804**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8700 Leoben**
Kaufpreis: **€ 129.900,-**
Wohnfläche: **ca. 90,10 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

#Leoben-Göss # 3-4 Zimmer- Eigentumswohnung mit eigenem Eingang #IMS IMMOBILIEN KG

Leoben-Göss: 3-4 Zimmer Eigentumswohnung mit eigenem Eingang.

Das Gesamtobjekt wurde energetisch saniert (Kellerdeckendämmung, Aussenfassadendämmung) .
Stiegenhaus, Kellerfenster, Traufenpflaster und Gehsteig wurden erneuert.
Die Beheizung des Gesamtobjektes erfolgt mittels Fernwärme.

Raumaufteilung: Vorraum/Gang, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, 2 WC´s
Weiters ist diesem Objekt ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil zugeordnet.
(Umwidmung von Geschäftsfläche zu Wohnraum ist in Bearbeitung).

Frei verfügbare Parkplätze (Kurzparkzone wochentags) sind direkt vor der Liegenschaft vorhanden.
Modernisierte Telekommunikationsanbindung (Glasfaser) sorgen für eine optimale Bandbreite.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG
Service Hotline für Termin-Vereinbarung
Mobil : 0699 / 12 29575 6 Frau J. Wieser
Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert. (der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)
Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

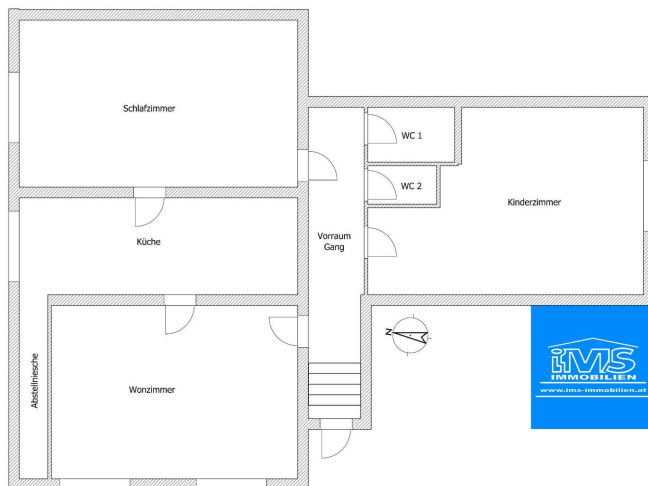
Kaufpreis:	€ 129.900,-
Betriebskosten:	€ 156,-
Heizkosten:	€ 72,-
Sonstige Betriebskosten:	€ 192,-
Reparaturfonds:	€ 27,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: **ca. 90,10 m²**

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3.5
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Zustand:	gut
Stockwerk:	EG
Orientierung:	W
Garage:	1
HWB:	53.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Altbau





IMS IMMOBILIEN KG



03842 29575

www.ims-immobilien.at