

## Kontakt

### Dominik Wechselberger

Telefon : +43 699 12 29 575 3  
Mobil : +43 699 12 29 575 4  
E-Mail : wbi@ims-international.at  
Büro : IMS Immobilien KG  
Adresse : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2328/4748  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8700 Leoben**  
Kaufpreis: **€ 58.900,-**  
Wohnfläche: **ca. 37,04 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: 1

## Beschreibung

### #1,5-Zimmer Eigentumswohnung # Mansardenwohnung IMS IMMOBILIEN KG Leoben#

Leoben/Leitendorf: 1,5-Zimmer Dachgeschosswohnung im gepflegten Mehrparteienhaus.

#### Raumaufteilung:

Vorraum, Bad/WC, Wohnküche inkl. Küchenblock, Zimmer;

Zubehör: Kellerabteil, Abstellraum;

Für Details senden Sie uns eine Anfrage über unsere Homepage oder unsere Partnerplattformen.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG (ALLEINVERMITTLUNGSBEAUFTRAGT)  
Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger  
Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger  
Mobil : 0699 / 12 29575 2 Frau G. Berger  
Mobil : 0699 / 12 29575 6 Frau J. Wieser

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

---

Kaufpreis:	<b>€ 58.900,-</b>
Betriebskosten:	<b>€ 106,-</b>
Heizkosten:	<b>€ 126,-</b>
Käuferprovision:	<b>3% zuzüglich 20% MwSt</b>

---

Wohnfläche:	<b>ca. 37,04 m<sup>2</sup></b>
Kellerfläche:	<b>9 m<sup>2</sup></b>

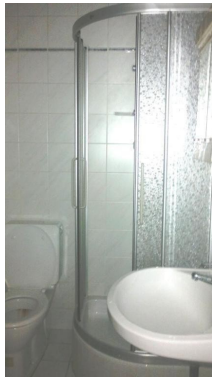
---

Zimmer:	1.5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	gut
Stockwerk:	DG
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
HWB:	82.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	2.12
Klasse FGEE:	D

---

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Stadtrand, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Altbau; **Bauweise:** Ziegelmassiv

---



**IMS IMMOBILIEN KG**

**03842 29575**

[www.ims-immobilien.at](http://www.ims-immobilien.at)

