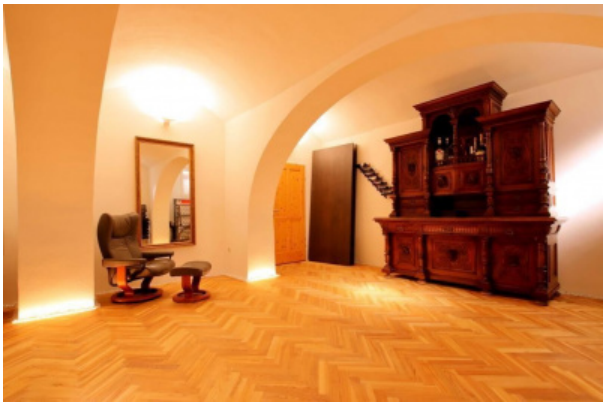
Kontakt

Dominik Wechselberger

Telefon : **+43 699 12 29 575 3**
Mobil : **+43 699 12 29 575 4**
E-Mail : **wbi@ims-international.at**
Büro : **IMS Immobilien KG**
Adresse : **8700 Leoben, Pestalozzistraße 92**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2328/4789**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Steiermark**
Adresse:	**8700 Leoben**
Kaufpreis:	**€ 124.900,-**
Wohnfläche:	**ca. 99,26 m²**

Beschreibung

Vereinslokal Freizeit oder Besprechungräumlichkeiten im Zentrum von Leoben IMS IMMOBILIEN KG

Leoben Zentrum: FREIZEITOBJEKT für Vereine oder Privatpersonen

Zum Verkauf gelangt dieses einmalige Freizeitobjekt in der Leobner Innenstadt. Im Souterrain eines Altbauhauses gelegen, bietet diese Immobilie diverse Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Spaß!

Dieses liebevoll sanierte Objekt zeichnet sich durch den hochwertigen Fischgrät-Parkett und stillvolle Möblierung aus.
Hervorragend gelegen, findet man sich inner weniger Gehminuten im LCS, an der Montanuniversität oder im Asia Spa wieder.
Auch der Hauptplatz ist nur einige Gehminute entfernt.

Raumaufteilung : Vorraum, WC, Küche / Stüberl möbliert, Freizeitraum möbliert, mit ca.48m², Wellnesraum mit Sauna und Dusche ca. 20m², Lager / Abstellraum ca. 7,20m² zur Verfügung.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 295 753 Herr Wechselberger

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

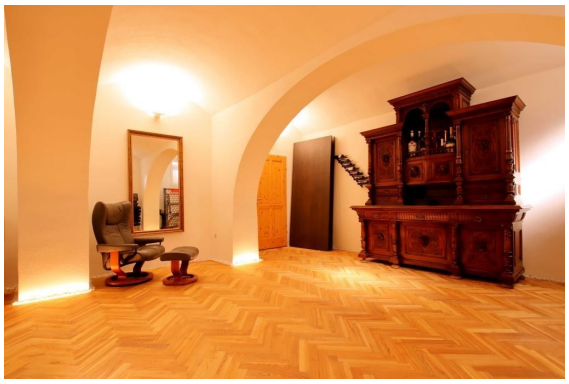
Kaufpreis:	**€ 124.900,-**
Betriebskosten:	**€ 74,-**
Heizkosten:	**€ 88,-**
Reparaturfonds:	**€ 42,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 99,26 m²**

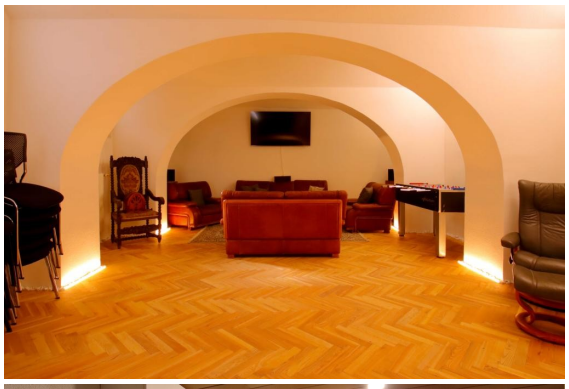
---

beziehbar ab:	**nach Kaufvertrag**
Heizung:	**Gasetagenheizung**
Baujahr:	**ca. 1900**
Zustand:	**gut**
Stockwerk:	**UG**
Orientierung:	**OS**
Lärmbelastung:	**geringe - keine Beeinträchtigung**
HWB:	**127.1 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**D**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum, Villengegend; **Ausstattung**: Sauna, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Waschmaschine, Altbau
















IMS IMMOBILIEN KG
IMS
IMMOBILIEN
03842 29575
www.ims-immobilien.at