Kontakt

Dominik Wechselberger

Telefon : **+43 699 12 29 575 3**
Mobil : **+43 699 12 29 575 4**
E-Mail : **wbi@ims-international.at**
Büro : **IMS Immobilien KG**
Adresse : **8700 Leoben, Pestalozzistraße 92**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2328/4748**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Steiermark**
Adresse:	**8700 Leoben**
Kaufpreis:	**€ 58.900,-**
Wohnfläche:	**ca. 37,04 m²**
Zimmer:	**1**

Beschreibung

1,5-Zimmer Eigentumswohnung / Mansardenwohnung / IMS IMMOBILIEN KG Leoben

Leoben/Leitendorf: 1,5-Zimmer Dachgeschosswohnung im gepflegten Mehrparteienhaus.

Raumaufteilung:
Vorraum, Bad/WC, Wohnküche inkl. Küchenblock, Zimmer;

Zubehör: Kellerabteil, Abstellraum;

Für Details senden Sie uns eine Anfrage über unsere Homepage oder unsere Partnerplattformen.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG (ALLEINVERMITTLUNGSBEAUFTRAGT)
Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger

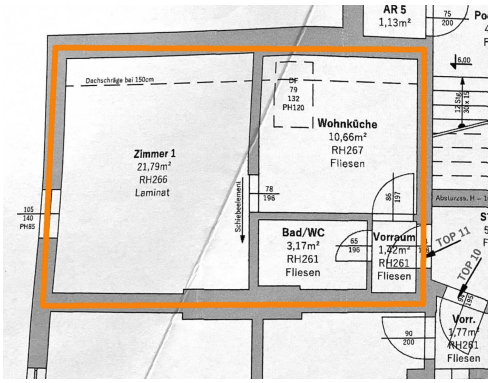
Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Kaufpreis:	**€ 58.900,-**
Betriebskosten:	**€ 106,-**
Heizkosten:	**€ 126,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 37,04 m²**
Kellerfläche:	**9 m²**

Zimmer:	**1.5**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Zentralheizung mit Gas**
Baujahr:	**ca. 1900**
Zustand:	**gut**
Stockwerk:	**DG**
Lärmbelastung:	**geringe - keine Beeinträchtigung**
HWB:	**82.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**C**
FGEE:	**2.12**
Klasse FGEE:	**D**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Stadtrand, Sonnige Lage; **Ausstattung**: Altbau; **Bauweise**: Ziegelmassiv


AR 5
1,13m²
Dachschräge bei 150cm
Zimmer 1
21,79m²
RH266
Laminat
Wohnküche
10,66m²
RH267
Fliesen
Bad/WC
3,17m²
RH261
Fliesen
Vorraum
1,92m²
RH261
Fliesen
TOP 11
TOP 10
Vorr.
3,77m²
RH251
Fliesen

IMS IMMOBILIEN KG
IMS
IMMOBILIEN
03842 29575
www.ims-immobilien.at