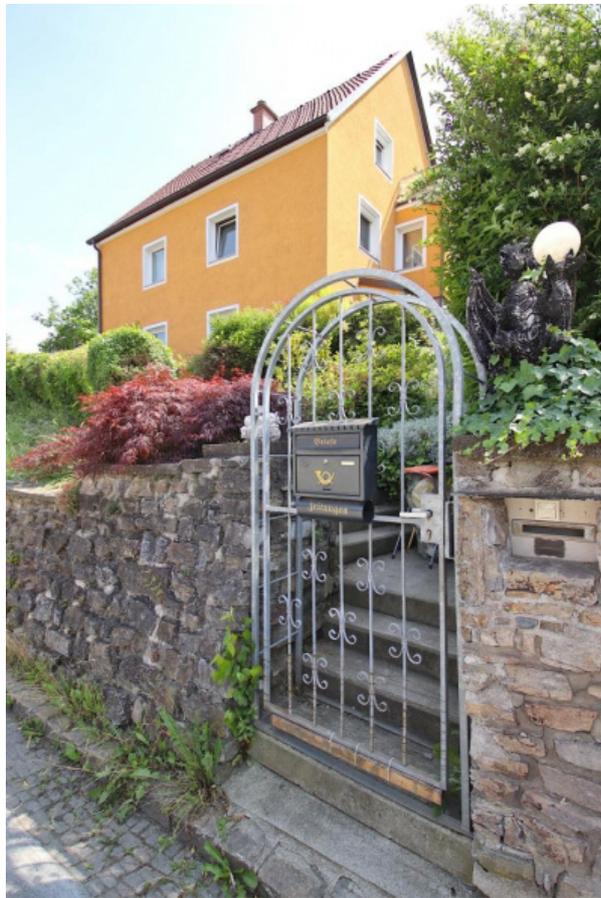


Kontakt

Dominik Wechselberger

Telefon : +43 699 12 29 575 3
Mobil : +43 699 12 29 575 4
E-Mail : wbi@ims-international.at
Büro : IMS Immobilien KG
Adresse : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2328/4956
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Steiermark
Adresse: 8700 Leoben
Kaufpreis: € 289.000,-
Wohnfläche: ca. 132,50 m²
Zimmer: 6

Beschreibung

Einfamilienhaus mit Gartengrund und Garage in Aussichtslage | Leoben-Donawitz | IMS Immobilien KG

Leoben- Donawitz: Zum Verkauf gelangt dieses Einfamilienhaus in erhöhter Lage samt großzügigem Grundstück und Garage.

Das ca. im Jahre 1955 errichtete Gebäude, bietet auf drei Geschossen 6 Zimmer, 2 Bäder, 2 WC's und eine Küche, sowie einen Balkon. Das Objekt wurde bereits thermisch saniert, ebenso wurden beide Bäder, sowie einige Wohnräume bereits auf einen modernen Standard gehoben; Die Außenfassade wurde Anfang der 2000er thermisch saniert die Heizung im Jahr 2004 erneuert.

Östlich des Hauptgebäudes befindet sich die Garage mit automatischem Sektionaltor .

Raumaufteilung:

EG/KG:
Windfang, Vorraum/Gang, WC, Zimmer, Zimmer, Badezimmer, Heizraum, Öltankraum, Kellerraum;

OG:
Gang, Wintergarten ,Bad/WC , Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer;

DG:
Gang, Zimmer, Schlafzimmer mit Balkon;

Gerne übermitteln wir Ihnen nach schriftlicher Anfrage Detailinformationen zum gegenständlichen Objekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG (Alleinvermittlungsbeauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat.

Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Kaufpreis:	€ 289.000,-
Betriebskosten:	€ 80,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 132,50 m ²
Grundstückgrösse	ca. 1.180,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 171,00 m ²
Terrassenfläche:	30 m ²
Balkonfläche:	7 m ²
Kellerfläche:	25 m ²

beziehbar ab:	30 Tage nach KV
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	teil unterkellert
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	gut
Geschosszahl:	3
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
Garage:	1
HWB:	104.9 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	1.62
Klasse FGEE:	C

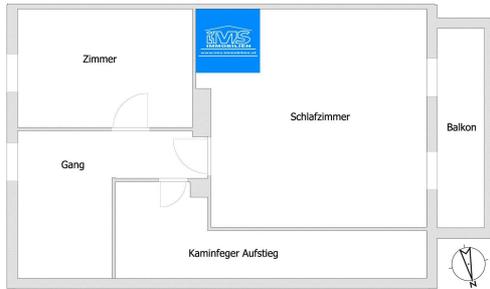
Lage: Stadtrand; **Schlafzimmer:** 3; **Ausstattung:** Bad, Küche, Boden, unterkellert, Altbau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv

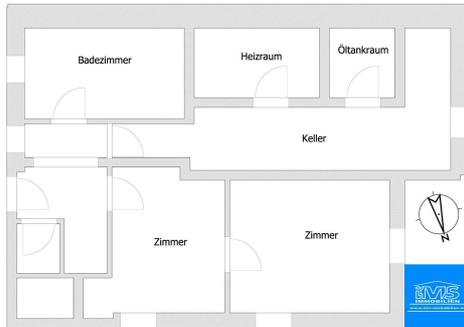












IMS IMMOBILIEN KG



03842 29575

www.ims-immobilien.at