

Kontakt

Dominik Wechselberger

Telefon : **+43 699 12 29 575 3**
Mobil : **+43 699 12 29 575 4**
E-Mail : **wbi@ims-international.at**
Büro : **IMS Immobilien KG**
Adresse : **8700 Leoben, Pestalozzistraße 92**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2328/4821**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8700 Leoben**
Kaufpreis: **€ 465.000,-**
Nutzfläche: **ca. 616,31 m²**

Beschreibung

Gewerbeobjekt / Lagerflächen / Werkstätte / Garagen IMS Immobilien KG / Leoben

Das gegenständliche Gewerbeobjekt bildet das Erdgeschoss eines Mehrparteinehauses und wird samt 2 Carports und 1 Garage zur Veräußerung gebracht.

Dieses vielseitig nutzbare Objekt liegt in direkter Zentrumsnähe (Murschleife), aber dennoch verkehrsberuhigt.

Die Räumlichkeiten gliedern sich im wesentlichen in zwei Einheiten:

Große Halle: Halle ca. 238 m² mit einer Raumhöhe von ca. 4,70m, Werkstatt, Lager, Büro, WC;
Kleine Halle: 2 Lagerräume mit Rolltor; beheizbar;

Von außen zugänglich sind noch weitere kleine Lagerräume sowie das Carport und die Garage.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Mobil : 0699 / 12295753 Herr G. Wechselberger
Mobil : 0699 / 12295754 Herr D. Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)
Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Kaufpreis: **€ 465.000,-**

Betriebskosten: **€ 1.373,-**

Heizkosten: **€ 517,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **ca. 616,31 m²**

Bürofläche: **ca. 17,00 m²**

Lagerfläche: **ca. 521,30 m²**

Baujahr: **ca. 1930**

Zustand: **befriedigend**

Stockwerk: **0**

Lager als Produktion: **Ja**

