

Kontakt

Dominik Wechselberger

Telefon : +43 699 12 29 575 3
Mobil : +43 699 12 29 575 4
E-Mail : wbi@ims-international.at
Büro : IMS Immobilien KG
Adresse : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2328/5004**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8700 Leoben**
Kaufpreis: **€ 279.000,-**
Verkaufsfläche:

Beschreibung

vielseitig nutzbares Geschäftslokal | Büro | Studio | Leoben-Göss | IMS Immobilien KG

Zum Verkauf gelangt diese vielseitig nutzbare Geschäftsräumlichkeit im beliebten Stadtteil Leoben-Göss.

Das Geschäftslokal eignet sich ob der praktischen Raumaufteilung und der vorhandenen EDV-Infrastruktur ideal als Büro oder auch als Studio. Direkt vor dem Lokal befinden sich 3 zugewiesene KFZ-Abstellflächen. Das Objekt verfügt weiters über Sanitäranlagen und ausreichend Lagerflächen.

Aufteilung: Windfang, großzügiger Empfang, 5 Räume/Büros, 2 Lagerräume, Sanitäranlagen, Abstellraum;
Die Raumaufteilung ist großteils veränderbar.

Das Objekt kann auch angemietet werden, gerne erteilen wir Ihnen diesbezüglich Auskunft.

Bitte sende Sie uns bei Interesse eine schriftliche Anfrage. (Nutzen Sie dazu das Kontaktformular auf der entsprechenden Plattform)e.

IMS IMMOBILIEN KG

Mobil : 0699 / 12295754 Herr D. Wechselberger
Mobil : 0699 / 12295753 Herr G. Wechselberger

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Kaufpreis: **€ 279.000,-**

Betriebskosten: **€ 352,-**

Reparaturfonds: **€ 231,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **ca. 201,31 m²**

beziehbar ab:	30 Tage nach KV
WC:	2
Abstellplatz:	3
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1820
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Stockwerk:	EG
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
Klasse HWB:	D
FGEE:	1.24
Klasse FGEE:	C

Ausstattung: barrierefrei; **Portalzustand:** Gut; **Frequenz:** Mittlere Fussgängerfrequenz







IMS IMMOBILIEN KG



03842 29575

www.ims-immobilien.at