

## Contatto

### Dominik Wechselberger

Telefono : +43 699 12 29 575 3  
Mobile : +43 699 12 29 575 4  
e-mail : wbi@ims-international.at  
Società : IMS Immobilien KG  
Indirizzo : 8700 Leoben, Pestalozzistraße 92  
Ulteriori oggetti di questo intermediario



## Dati base

Numero civico: 2328/4877  
Tipologia: Appartamento  
Cantone/Regione: Stiria  
Indirizzo: 8700 Leoben  
Prezzo: € 89.000,-  
Superficie abitabile ca. 71,82 m<sup>2</sup>  
Locali: 2

## Descrizione

### 2-Zimmer-Eigentumswohnung | Nähe Zentrum Leoben | IMS IMMOBILIEN KG

Leoben, Leitendorf: 2,5 Zimmer Eigentumswohnung;

Raumaufteilung:

Essküche, Bad/WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer (derzeit noch ausschließlich von außen begehbar).

Die Autoabstellplätze vor dem Haus sind öffentlich und gebührenfrei.

Optional stehen auch Garagen im Innenhof bei Verfügbarkeit zur Vermietung.

Detailinformationen erhalten Sie auf schriftliche Anfrage per Mail!

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29 57 54 Herr D.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29 57 53 Herr G.Wechselberger

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Prezzo: € 89.000,-  
Spese d'esercizio: € 64,-  
Spese di riscaldamento: € 99,-  
Fondo riparazioni: € 50,-  
Provvigione compratore: 3% aggiungere 20%IVA

Superficie abitabile ca. 71,82 m<sup>2</sup>

Locali: 2  
Bagno: 1  
WC: 1  
Mobilio: Parzialmente ammobiliato  
Riscaldamento: Riscaldamento a gas ai piani  
Anno di costruzione: ca. 1898  
Condizione: buono  
Piano: DG  
Rumore: nessuna influenza  
Coefficiente energetico: 143.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Classe energetica: D  
Fattore di efficienza energetica: 2.09  
Fattore energetico: D

**Camera da letto: 2; Amministrazione:** adatto per appartamento condiviso; **Costruzione:** Costruzione massiccia; **Posizione:** Ai margini della città





**IMS IMMOBILIEN KG**



**03842 29575**

**[www.ims-immobilien.at](http://www.ims-immobilien.at)**