

Contatto

Dominik Wechselberger

Telefono : **+43 699 12 29 575 3**
Mobile : **+43 699 12 29 575 4**
e-mail : **wbi@ims-international.at**
Società : **IMS Immobilien KG**
Indirizzo : **8700 Leoben, Pestalozzistraße 92**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2328/4748**
Tipologia: **Appartamento**
Cantone/Regione: **Stiria**
Indirizzo: **8700 Leoben**
Prezzo: **€ 58.900,-**
Superficie abitabile: **ca. 37,04 m²**
Locali: **1**

Descrizione

1,5-Zimmer Eigentumswohnung / Mansardenwohnung / IMS IMMOBILIEN KG Leoben

Leoben/Leitendorf: 1,5-Zimmer Dachgeschosswohnung im gepflegten Mehrparteienhaus.

Raumaufteilung:

Vorraum, Bad/WC, Wohnküche inkl. Küchenblock, Zimmer;

Zubehör: Kellerabteil, Abstellraum;

Für Details senden Sie uns eine Anfrage über unsere Homepage oder unsere Partnerplattformen.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG (ALLEINVERMITTLUNGSBEAUFTRAGT)

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger

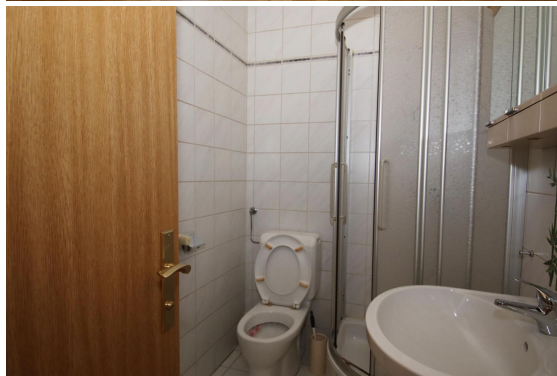
Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

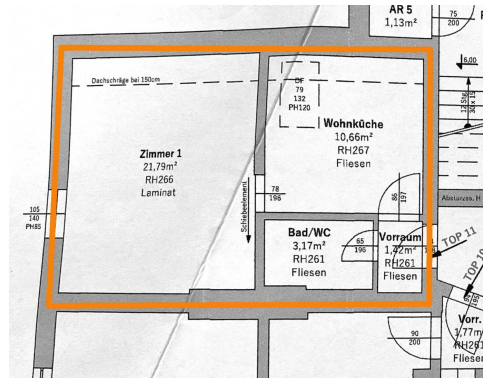
Prezzo:	€ 58.900,-
Spese d'esercizio:	€ 106,-
Spese di riscaldamento:	€ 126,-
Provvigione compratore:	3% agguingere 20%IVA

Superficie abitabile	ca. 37,04 m²
Superficie cantina:	9 m²

Locali:	1.5
Bagno:	1
WC:	1
Cantina:	Si
Mobilio:	Cucina
Riscaldamento:	Riscaldamento centrale a gas
Anno di costruzione:	ca. 1900
Condizione:	buono
Piano:	DG
Rumore:	nessuna influenza
Coefficiente energetico:	82.0 kWh/(m²a)
Classe energetica:	C
Fattore di efficienza energetica:	2.12
Fattore energetico:	D

Configurazione: Vecchia costruzione; **Costruzione:** Costruzione massiccia; **Trasporti pubblici:** bus; **Posizione:** Ai margini della città, Posizione soleggiata





IMS IMMOBILIEN KG



03842 29575

www.ims-immobilien.at