

Контактные данные



Dominik Wechselberger

Телефон : **+43 699 12 29 575 3**
мобильный **+43 699 12 29 575 4**
телефон : электронный Еще объекты от
адрес : этого риэлтера
wbi@ims-international.at компания :
IMS Immobilien KG Адрес :
8700 Leoben, Pestalozzistraße 92



Основные данные

Номер объекта: **2328/4804**
Тип объекта: **квартира**
область: **Штирия**
адрес: **8700 Leoben**
стоимость: **€ 129 900,-**
жилая площадь **примерно 90,10 m²**
комната: **3**

Описание

#Leoben-Göss # 3-4 Zimmer- Eigentumswohnung mit eigenem Eingang #IMS IMMOBILIEN KG

Leoben-Göss: 3-4 Zimmer Eigentumswohnung mit eigenem Eingang.

Das Gesamtobjekt wurde energetisch saniert (Kellerdeckendämmung, Aussenfassadendämmung) .
Stiegenhaus, Kellerfenster, Traufenpflaster und Gehsteig wurden erneuert.
Die Beheizung des Gesamtobjektes erfolgt mittels Fernwärme.

Raumaufteilung: Vorraum/Gang, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, 2 WC´s
Weiters ist diesem Objekt ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil zugeordnet.
(Umwidmung von Geschäftsfläche zu Wohnraum ist in Bearbeitung).

Frei verfügbare Parkplätze (Kurzparkzone wochentags) sind direkt vor der Liegenschaft vorhanden.
Modernisierte Telekommunikationsanbindung (Glasfaser) sorgen für eine optimale Bandbreite.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG
Service Hotline für Termin-Vereinbarung
Mobil : 0699 / 12 29575 6 Frau J. Wieser
Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert. (der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)
Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

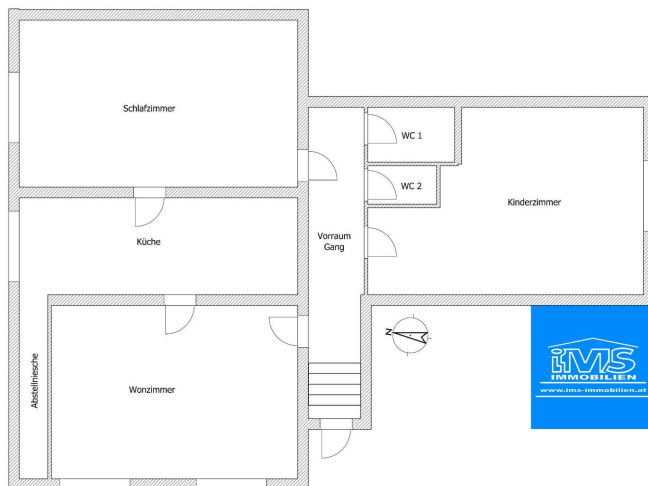
стоимость:	€ 129 900,-
Коммунальные расходы:	€ 156,-
Расходы на отопление:	€ 72,-
Прочие расходы:	€ 192,-
Ремонтный фонд:	€ 27,-
Комиссия покупателя:	3% дополнительно 20% НДС

жилая площадь **примерно 90,10 m²**

доступно с:	sofort
комната:	3.5
отопление:	центральное отопление, теплофикация
состояние:	хороший
Этаж:	EG
ориентирование:	W
Гараж:	1
Индекс энергопотребления:	53.0 kWh/(m²a)
класс энергоэффективности:	C

Положение: окраина города, солнечное расположение; **Дополнительные параметры:** старое строение;
общественный транспорт: Электричка, автобус





IMS IMMOBILIEN KG



03842 29575

www.ims-immobilien.at