

## Контактные данные



### Dominik Wechselberger

Телефон : **+43 699 12 29 575 3**  
мобильный **+43 699 12 29 575 4**  
телефон : электронный    Еще объекты от  
адрес :                                этого риэлтера  
**wbi@ims-international.at**                                компания :  
**IMS Immobilien KG**    Адрес :  
**8700 Leoben, Pestalozzistraße 92**



## Основные данные

Номер объекта: **2328/4738**  
Тип объекта: **квартира**  
область: **Штирия**  
адрес: **8700 Leoben**  
стоимость: **€ 122 900,-**  
жилая площадь **примерно 72,48 м<sup>2</sup>**  
комната: **2**

## Описание

### #2,5-Zimmer Eigentumswohnung mit Garten # IMS IMMOBILIEN KG Leoben#

Leoben/Leitendorf: 2,5 Zimmer Erdgeschosswohnung mit großzügigem Eigengarten (154 m<sup>2</sup>).

Raumaufteilung:

Vorraum, Bad/WC, Wohnküche inkl. Küchenblock, Wohnzimmer, Schlafzimmer

Zubehör: Kellerabteil, Abstellraum;

Für Details senden Sie uns eine Anfrage über unsere Homepage oder unsere Partnerplattformen.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG (ALLEINVERMITTLUNGSBEAUFTRAGT)

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29575 2 Frau G. Berger

Mobil : 0699 / 12 29575 6 Frau J. Wieser

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle

Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

---

стоимость:	€ 122 900,-
Коммунальные расходы:	€ 197,-
Расходы на отопление:	€ 241,-
Комиссия покупателя:	3% дополнительно 20% НДС

---

жилая площадь	примерно 72,48 m <sup>2</sup>
сад	154,29 m <sup>2</sup>
площадь подвала:	9 m <sup>2</sup>

---

комната:	2.5
Ванная:	1
туалет:	1
подвал:	да
мебелировка:	кухня
отопление:	центральное отопление на газу
год постройки:	примерно 1900
состояние:	хороший
Этаж:	EG
уровень шума:	низкий уровень шума
Индекс энергопотребления:	82.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
класс энергоэффективности:	C
класс энергоэффективности:	2.12
класс энергопотребления:	D

---

**Положение:** окраина города, солнечное расположение; **Дополнительные параметры:** старое строение; **общественный транспорт:** автобус; **дизайн:** кирпич

---







**IMS IMMOBILIEN KG**

**IMMOBILIEN**

**03842 29575**

**[www.ims-immobilien.at](http://www.ims-immobilien.at)**

