

Контактные данные

Dominik Wechselberger

Телефон : +43 699 12 29 575 3
мобильный телефон +43 699 12 29 575 4
: электронный адрес : Еще объекты от этого
wbi@ims-international.at компания :
IMS Immobilien KG Адрес :
8700 Leoben, Pestalozzistraße 92 риэлтера



Основные данные

Номер объекта: **2328/4748**
Тип объекта: **квартира**
область: **Штирия**
адрес: **8700 Leoben**
стоимость: **€ 58 900,-**
жилая площадь **примерно 37,04 м²**
комната: **1**

Описание

#1,5-Zimmer Eigentumswohnung # Mansardenwohnung IMS IMMOBILIEN KG Leoben#

Leoben/Leitendorf: 1,5-Zimmer Dachgeschosswohnung im gepflegten Mehrparteienhaus.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und dementsprechend mittelfristig nur als Anlageobjekt nutzbar.

Raumaufteilung:
Vorraum, Bad/WC, Wohnküche inkl. Küchenblock, Zimmer;

Zubehör: Kellerabteil, Abstellraum;

Für Details senden Sie uns eine Anfrage über unsere Homepage oder unsere Partnerplattformen.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG (ALLEINVERMITTLUNGSBEAUFTRAGT)
Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29575 2 Frau G. Berger
Mobil : 0699 / 12 29575 6 Frau J. Wieser

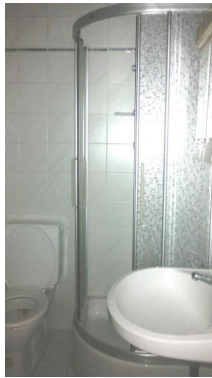
Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

стоимость:	€ 58 900,-
Коммунальные расходы:	€ 106,-
Расходы на отопление:	€ 126,-
Комиссия покупателя:	3% дополнительно 20% НДС

жилая площадь	примерно 37,04 м²
площадь подвала:	9 м²

комната:	1.5
Ванная:	1
туалет:	1
подвал:	да
мебелировка:	кухня
отопление:	центральное отопление на газу
год постройки:	примерно 1900
состояние:	хороший
Этаж:	DG
уровень шума:	низкий уровень шума
Индекс энергопотребления:	82.0 kWh/(m ² a)
класс энергоэффективности:	C
класс энергоэффективности:	2.12
класс энергопотребления:	D

Положение: окраина города, солнечное расположение; **Дополнительные параметры :** старое строение; **общественный транспорт:** автобус; **дизайн:** кирпич



IMS IMMOBILIEN KG

03842 29575

www.ims-immobilien.at

