

## Kontakt



### Maria Engelbrecht

E-Mail : [maria.engelbrecht@immotrading.at](mailto:maria.engelbrecht@immotrading.at)

Büro : **ImmoTrading GmbH**

Adresse : **1010 Wien, Kärntner Ring 5 -7**

Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3056/932**

Objekt Typ: **Grundstück**

Bundesland: **Közép-Magyarország**

Adresse: **1186 Budapest**

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Grundstücksgr.: **ca. 15.000,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Großvolumiges Entwicklungsprojekt in Budapest - geeignet für Handel, Büro, Logistik, Wohnen, Hotel/Wellness, Klinikum, Parken

Wir freuen uns außerordentlich, Ihnen ein großflächiges Entwicklungsprojekt mit enorm viel Potential direkt in Budapest zum Kauf anbieten zu dürfen.

Lage/Verkehr/Infrastruktur:

Auf der Achse Zentrum Budapest zum Flughafen Ferenc Liszt gelegen, verkehrstechnisch sehr gut erschlossen sowie auch öffentlich bestens erreichbar, Autobahnanbindung, Flughafennähe. Komplette Infrastruktur im Umfeld gegeben.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: ca. > 15.000 m<sup>2</sup>

Entwicklungspotential: > ca. 90.000 m<sup>2</sup>

Nutzungsmöglichkeiten: Handel, Büro, Logistik, Wohnen, Hotel/Wellness, Klinikum, Parken

Ihr Bonus:

Für diese Fläche gibt es bereits ein umfangreiches Projekt, das Sie auf Wunsch gerne übernehmen und somit unverzüglich starten können.

Dieses Objekt soll jene Investoren ansprechen, die die einmalige Gelegenheit nutzen wollen, zeitgleich mit der geplanten und bereits teilweise abgeschlossenen umfangreichen Vergrößerung des Flughafens als Drehkreuz für Süd- und Osteuropa das vorhandene Projekt übernehmen bzw. ihr eigenes Projekt in diesen Sparten erfolgreich zu entwickeln.

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese einmalige Gelegenheit!

Auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers können nähere Informationen ausnahmslos nur bei Bekanntgabe der vollständigen Kontaktdaten sowie Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung gegeben werden. Wir bitten höflich um Verständnis.

Weitere Infos: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

---

Kaufpreis:

**Preis auf Anfrage**

Käuferprovision:

**4% zuzüglich 27% MwSt**

---

Grundstücksgr.:

**ca. 15.000,00 m<sup>2</sup>**

---

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus

---

