

Kontakt

Johann Jandl

Telefon : +43 (0)676 605 61 31
E-Mail : office1@immoservice.or.at
Büro : Immoservice JMP GmbH
Adresse : 1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/6515**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1070 Wien, Burggasse**
Ges. Kosten: **€ 2.479,-**
Wohnfläche: **ca. 153,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Große Dachgeschosswohnung in guter Lage!

Grosszügige Dachgeschosswohnung auf 2 Etagen + Dachterrasse!

WFl.: 153m² + 45 m² Terrassen

Ebene 1: Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Vorraum

Ebene 2: 3 Galeriezimmer, Terrasse

Ebene 3: Dachterrasse

Ausstattung: Parkettboden/Fliesenboden, Gasetagenheizung, Komplettküche, Bad mit Wanne u.Dusche, Waschmaschinenanschluss, Gegensprechanlage, Kellerabteil

Zustand: vor kurzem generalsaniert, wird noch neu ausgemalen

Unbefristete Hauptmiete

Mietbeginn ab 01.03.2024

BMM: € 2.479,18

Haus: Altbau mit ausgebautem Dachgeschoss, bei Schottenfeldgasse

Für Besichtigungen oder weitere Informationen: mob. 0676 605 61 31 oder office1@immoservice.or.at!

Nettomiete:	€ 1.834,-
USt Miete	€ 183,-
Bruttomiete:	€ 2.017,-
Ges. Kosten:	€ 2.479,-

Kaution:	€ 9.917,-
----------	-----------

Wohnfläche:	ca. 153,00 m ²
Terrassenfläche:	45 m ²
Kellerfläche:	2 m ²

beziehbar ab:	01.03.24 (01.03.2024)
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Anzahl der Terrassen:	2
Möblierung:	Küche
Heizung:	Gasetagenheizung
Baujahr:	ca. 2005
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	DG
HWB:	119.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	D

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn, Bus; **Ausstattung:** Altbau





