

Kontakt

Johann Jandl

Telefon : +43 (0)676 605 61 31
E-Mail : office1@immoservice.or.at
Büro : Immoservice JMP GmbH
Adresse : 1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/6510**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1050 Wien, Gassergasse**
Ges. Kosten: **€ 1.863,-**
Wohnfläche: **111,09 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Schöne sanierte Altbauwohnung, 4 getrennte Zimmer + Wohnküche mit Loggia - hoher Liftstock -unbefristet!

Erstbezug nach Generalsanierung - Altbauwohnung, teilweise Innenhoflage - Loggia - 4. OG mit Lift - unbefristete Hauptmiete - WG-Eignung - Bezug ab Februar!

Raumaufteilung: Vorzimmer, große Wohnküche mit Essbereich und Ausgang zur Loggia, 4 getrennt begehbbare Wohnräume (teilweise mit Erker), geräumiges Tageslicht-Badezimmer, 2 WC, Abstellraum, inkl. Kellerabteil

Ausstattung: Gasetagenheizung, Parkettboden/Fliesen, moderne Einbauküche mit Geschirrspüler, Wannenbad + Dusche + WC, separates Gäste-WC, Waschmaschinenanschluss, Gegensprechanlage

Die Lage zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung aus. Zahlreiche Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten gibt es in der nahegelegenen Wiedner Hauptstraße. Weiters ist der Alois-Drasche-Park mit Spielplätzen in wenigen Gehminuten erreichbar. Verschiedene gut erreichbare Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn, U-Bahn, Schnellbahn) bieten zudem eine sehr gute Anbindung in die City, Neben- und Außenbezirke.

Besichtigungen: Herr Johann Jandl, Mobilnr. 0676 605 61 31

Nettomiete: **€ 1.416,-**
USt Miete **€ 142,-**
Bruttomiete: **€ 1.558,-**
Ges. Kosten: **€ 1.863,-**

Kaution: **€ 5.590,-**

Wohnfläche: **111,09 m²**
Loggiafläche: **4 m²**

beziehbar ab: **Februar 2024**
Zimmer: **5**
Bäder: **1**
WC: **2**
Keller: **Ja**
Lift: **Ja**
Anzahl der Loggien: **1**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Gasetagenheizung**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **4**
HWB: **75.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Verwaltung:** WG geeignet; **Ausstattung:** Gegensprechanlage, Altbau



