

Kontakt

Mag. Christof Pasterk

Telefon : +43 (0)664 184 13 29
E-Mail : pasterk@immoservice.or.at
Büro : Immoservice JMP GmbH
Adresse : 1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/6519**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1210 Wien**
Ges. Kosten: **€ 816,-**
Wohnfläche: **ca. 60,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Moderne Balkonwohnung !

Dachgeschosswohnung mit Balkon - in schöner Neubau-Anlage.

Top 1/19

Wohnfläche: 59m² + 4m² Balkon im 3. Liftstock

Raumaufteilung: grosse Wohnküche mit Balkon, Schlafzimmer, Bad/WC, Vorraum.

Ausstattung: moderne Komplettküche, Parkett, Thermoverbundfenster, elektr. Aussenjalousien, Bad mit Dusche, WaMa-Anschluss, Zentralheizung (separate Abrechnung)

BMM: € 815,-

Mietdauer 5 Jahre, Verlängerung gerne möglich

Mietbeginn: möglich ab 01.05.2024

Kaution: 3 BMM

Haus: Baujahr 2018/2019

Garagenplatz im Haus verfügbar: € 65,-

Fahrradkeller, Kinderwagenabstellplatz, Gemeinschaftsgarten

Nähe Stammersdorf, Linie 31, 30, 30A, 510

Beim Naherholungsgebiet Marchfeldkanal

Für weitere Informationen/Besichtigungstermine: mob 0664 184 13 29 oder pasterk@immoservice.or.at

Nettomiete:	€ 635,-
USt Miete	€ 64,-
Bruttomiete:	€ 699,-
Ges. Kosten:	€ 816,-
Kaution:	€ 2.450,-

Wohnfläche:	ca. 60,00 m²
Balkonfläche:	4 m²
Kellerfläche:	2 m²

beziehbar ab:	01.05.24 (sofort)
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	3
HWB:	35.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B



