

Kontakt

Johann Jaendl

Telefon : **+43 (0)676 605 61 31**
E-Mail : **office1@immoservice.or.at**
Büro : **Immoservice JMP GmbH**
Adresse : **1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/6477**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1180 Wien, Herbeckstraße**
Ges. Kosten: **€ 1.037,-**
Wohnfläche: **ca. 58,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Sanierte Altbauwohnung - 2 getrennte Schlafzimmer + Wohnraum + Küche - Grünlage!

Schöne Altbauwohnung - für 2-er WG geeignet - 2. Stock (KEIN LIFT) - Grünblick - unbefristete Hauptmiete!

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnraum, 2 getrennte Schlafzimmer, Küche, Bad, separates WC - inkl. Kellerabteil

Ausstattung: Parkettboden/Fliesen, Gasetagenheizung, neues Wannenbad, neue Einbauküche, Waschmaschinenanschluss, Gegensprechanlage

Gepflegte, durchgrünte Altbau-Wohnanlage - Herbeckstraße - attraktive Wohngegend mit guter Versorgungsinfrastruktur, Ausgehangeboten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten - gute Verkehrsanbindung in die City und zur Schnellbahnstation Gersthof - Fahrradabstellbereich im begrünten Innenhof!

Besichtigungen: Herr Johann Jaendl, Mobilnr. 0676 605 61 31

Nettomiete: **€ 781,-**
USt Miete **€ 78,-**
Bruttomiete: **€ 859,-**
Ges. Kosten: **€ 1.037,-**

Kaution: **€ 3.111,-**

Wohnfläche: **ca. 58,00 m²**

beziehbar ab: **n. Rücksprache**
Zimmer: **3**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Gasetagenheizung**
Baujahr: **ca. 1900**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **2**
HWB: **81.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn; **Ausstattung:** Gegensprechanlage, Altbau



