

Kontakt



Mag. Christof Pasterk

Telefon : **+43 (0)664 184 13 29**
E-Mail : **pasterk@immoservice.or.at**
Büro : **Immoservice JMP GmbH**
Adresse : **1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/611**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1080 Wien**
Kaufpreis: **€ 400.000,-**
Wohnfläche: **ca. 100,00 m²**

Beschreibung

Anlagepaket - 3 Apartments in Stilhaus

ATTRAKTIVES WOHNUNGSPAKET - in TOP-Wohnlage.

bestehend aus:

3 Kleinwohnungen mit insgesamt ca. 100 m² Wohnfläche im Hochparterre.

2 x 1,5 Zimmer, 1 x Garconniere, topausgestattet-volleingerichtet, kürzlich Jahren saniert.

z.Z. kurzfristig als Apartments vermietet (können innerhalb von 2 Monaten freigemacht werden)

Nettoertrag p.a.: € 19.000,-

Allgemeines:

Stilaltbau mit gegliederter Fassade in sehr zentraler Lage der Josefstadt.

U 2, Bus-Station 13A, Strassenbahn 46, U 2

HWB: 106 kWh/m²a

fGEE: 2,36

Kaufpreiserwartung: € 400.000,--

Kaufpreis: **€ 400.000,-**

Ertrag: **€ 20.000,-**
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 100,00 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Möblierung: **komplett möbliert**
Heizung: **Elektroheizung**
Baujahr: **ca. 1890**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **HP**
HWB: **106.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **2.36**









