

Kontakt



Mag. Christof Pasterk

Telefon : **+43 (0)664 184 13 29**
E-Mail : **pasterk@immoservice.or.at**
Büro : **Immoservice JMP GmbH**
Adresse : **1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/1165**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1180 Wien, Eduardgasse**
Kaufpreis: **€ 389.000,-**
Wohnfläche: **ca. 95,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Generalsaniertes helles Eigentum

TOPSANIERTE Wohnung in Wien-Währing.

Raumaufteilung: grosses Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, grosses Bad, WC, Vorraum.

Ein weiteres Schlafzimmer kann durch Abtrennung des Wohnzimmers geschaffen werden.

Ausstattung: hochwertiges Sanitär, Bad mit Wanne und Dusche, Parkett, Gasetagenheizung.

Hell, Ausrichtung Ost-Nord.

Wohnfläche: 94 m²

Heizwärmebedarf: 82 kWh/m²a

BK: € 179,- mtl. + RRL

KP: € 389.000,-

Kaufpreis: **€ 389.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 95,00 m²**
Kellerfläche: **2 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Zimmer: **2**
Bäder: **1**
WC: **1**
Lift: **Ja**
Heizung: **Zentralheizung mit Gas**
Zustand: **sehr gut**
HWB: **82.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **C**





M 1:100



