

## Kontakt



### Mag. Christof Pasterk

Telefon : **+43 (0)664 184 13 29**  
E-Mail : **pasterk@immoservice.or.at**  
Büro : **Immoservice JMP GmbH**  
Adresse : **1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/1164**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Wien**  
Adresse: **1160 Wien, Ottakringerstrasse**  
Kaufpreis: **€ 159.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 42,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **1**

## Beschreibung

### Erstbezug nach Komplettanierung

TOPSANIERTE helle Kleinwohnung - Ottakringerstraße.

Raumaufteilung: grosses Wohn/Schlafzimmer, Schlafnische/Garderobenraum, Küche, Bad/WC, Vorraum.  
3.Obergeschoss

Ausstattung: hochwertiges Sanitär, Bad mit Dusche, Parkett, Gasetagenheizung.  
Hell, Ausrichtung Ost-West.

Wohnfläche: 42 m<sup>2</sup>

Liferrichtungskosten-Anteil: € 2.700,--

Heizwärmebedarf: 115 kWh/m<sup>2</sup>a

BK: € 83,-- mtl. (inkl. 10% USt)

Rücklage: € 16,18 mtl.

Kaufpreis: EUR 159.000,--

---

Kaufpreis: **€ 159.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Wohnfläche:

ca. 42,00 m<sup>2</sup>

beziehbar ab:

**sofort**

Zimmer:

**1.5**

Bäder:

**1**

WC:

**1**

Möblierung:

**Küche**

Heizung:

**Gasetagenheizung**

Zustand:

**sehr gut**

HWB:

**82.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Klasse HWB:

**C**





