

Kontakt



Mag. Christof Pasterk

Telefon : **+43 (0)664 184 13 29**
E-Mail : **pasterk@immoservice.or.at**
Büro : **Immoservice JMP GmbH**
Adresse : **1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/1164**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1160 Wien, Ottakringerstrasse**
Kaufpreis: **€ 149.000,-**
Wohnfläche: **ca. 42,00 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

Erstbezug nach Komplettanierung

TOPSANIERTE helle Kleinwohnung - Ottakringerstraße.

Raumaufteilung: grosses Wohn/Schlafzimmer, Schlafnische/Garderobenraum, Küche, Bad/WC, Vorraum.
3.Obergeschoss

Ausstattung: hochwertiges Sanitär, Bad mit Dusche, Parkett, Gasetagenheizung.
Hell, Ausrichtung Ost-West.

Wohnfläche: 42 m²

Liferrichtungskosten-Anteil: € 2.700,-

Heizwärmebedarf: 115 kWh/m²a

BK: € 83,- mtl. (inkl. 10% USt)

Rücklage: € 16,18 mtl.

Kaufpreis: EUR 149.000,-

Kaufpreis: **€ 149.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:

ca. 42,00 m²

beziehbar ab:

sofort

Zimmer:

1.5

Bäder:

1

WC:

1

Möblierung:

Küche

Heizung:

Gasetagenheizung

Zustand:

sehr gut

HWB:

82.0 kWh/(m²a)

Klasse HWB:

C





