

Kontakt

Johann Jaidnl

Telefon : +43 (0)676 605 61 31
E-Mail : office1@immoservice.or.at
Büro : Immoservice JMP GmbH
Adresse : 1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/2925**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1090 Wien, Glasergasse**
Ges. Kosten: **€ 2.547,-**
Nutzfläche: **ca. 245,33 m²**

Beschreibung

Saniertes Ecklokal/Lager auf zwei Ebenen!

Saniertes Ecklokal auf 2 Ebenen - unbefristete Hauptmiete - schöner Stilaltbau Nähe Rossauer Lände!

Das Lokal besteht aus einem ca. 30m² großen Ecklokal im Erdgeschoss mit Treppenabgang in den ca. 215m² großen Kellerbereich. Dieser unterteilt sich in einen ca. 70m² großen Raum mit langer Fensterreihe und 3 weiteren Räumen mit Fenster, 2 WC, einem Badezimmer mit Dusche, kleineren Abstellräumen und einem Notausgang.

Ausstattung: Fliesenboden/Estrich versiegelt, Gasetagenheizung, Küchenanschlüsse, verflieste Sanitäräume

Unbefristete Hauptmiete
BMM: € 2.546,53

Für Besichtigungen oder weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Herrn Johann Jaidnl unter der mobnr 0676 605 61 31 oder schicken Sie uns eine Anfrage.

Nettomiete:	€ 1.595,-
USt Miete	€ 319,-
Bruttomiete:	€ 1.914,-
Ges. Kosten:	€ 2.547,-

Kaution:	€ 10.186,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:	ca. 245,33 m ²
-------------	---------------------------

beziehbar ab:	01.02.24 (sofort)
Baujahr:	ca. 1892
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
Stockwerk:	EG
HWB:	128.0 kWh/(m ² a)

Öffentliche Anbindung: U-Bahn, Strassenbahn; **Ausstattung:** Altbau

