Kontakt

Johann Jaindl

Telefon : **+43 (0)676 605 61 31**
E-Mail : **office1@immoservice.or.at**
Büro : **Immoservice JMP GmbH**
Adresse : **1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

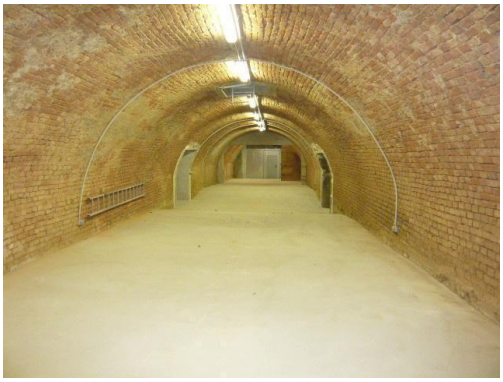
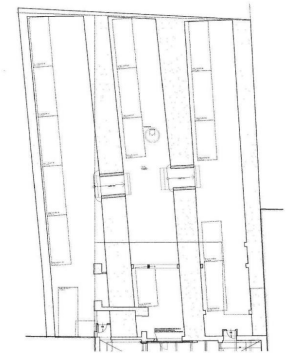
Objekt Nummer:	**3627/5106**
Objekt Typ:	**Gewerbe**
Bundesland:	**Wien**
Adresse:	**1190 Wien, Pyrkergasse**
Ges. Kosten:	**€ 4.043,-**
Nutzfläche:	**ca. 706,39 m²**

Beschreibung

Befahrbares Weinlager - Kellerlager - Garagierung!

Saniertes, großzügig angelegtes Weinlager - Kellerlager -
3 miteinander verbundene Kellerröhren - Be- und Entlüftung - versiegelter Estrich - direkte Zufahrt mit Klein-Lastwagen zum Ein- und Ausladen.
Einbau eines WC und einer Wasserentnahmestelle nach Rücksprache durch den Eigentümer noch möglich.
Energieausweis: HWB 68kWh/m²a
Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte Herrn Karl Moser unter der Mobilnr. 0676 705 92 40 oder schicken Sie uns eine Anfrage.

Nettomiete:	**€ 1.885,-**
USt Miete	**€ 377,-**
Bruttomiete:	**€ 2.262,-**
Ges. Kosten:	**€ 4.043,-**
Kaution:	**€ 16.170,-**
Mieterprovision:	**3 MM zuzüglich 20% MwSt**
Nutzfläche:	**ca. 706,39 m²**
beziehbar ab:	**sofort**
Zustand:	**sehr gut**



www.immoservice.or.at