Kontakt

Karl Moser

Telefon : **+43/(0)676 705 92 40**
E-Mail : **moser@immoservice.or.at**
Büro : **Immoservice JMP GmbH**
Adresse : **1070 Wien, Halbgasse 9**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3627/6502**
Objekt Typ:	**Gewerbe**
Bundesland:	**Wien**
Adresse:	**1180 Wien, Gentzgasse**
Ges. Kosten:	**€ 558,-**
Nutzfläche:	**ca. 65,00 m²**

Beschreibung

Unbefristetes Souterrain-Magazin - Nähe Schuhmannplatz!

Souterrainlager im Stilaltbau mit Gewölbedeckeund straßenseitigem Zugang über Treppe - 2 Räume - unbefristete Hauptmiete - Wasser, Stromanschluss, WC, Fenster mit natürlichem Lichteinfall.

Unbefristete Hauptmiete
BMM : € 557,90

Weitere Informationen / Besichtigungstermin: Karl Moser -- mobil. 0676 705 92 40 oder moser@immoservice.or.at

---

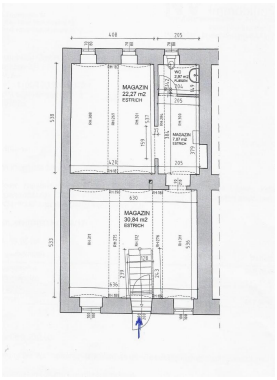
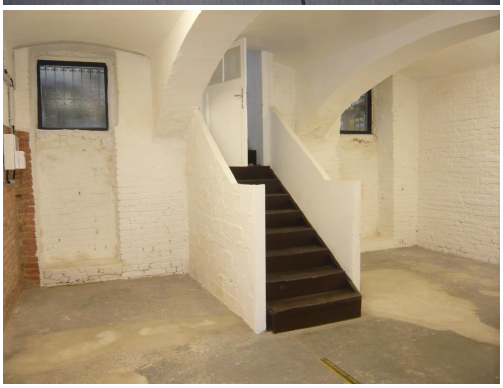
Nettomiete:	**€ 320,-**
USt Miete	**€ 64,-**
Bruttomiete:	**€ 384,-**
Ges. Kosten:	**€ 558,-**
Kaution:	**€ 2.232,-**
Mieterprovision:	**2,5 MM zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche:	**ca. 65,00 m²**

---

beziehbar ab:	**01.01.24**
Baujahr:	**ca. 1908**
HWB:	**121.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn; **Ausstattung**: Altbau


MAGAZIN
22,27 m2
ESTRICH
MAGAZIN
30,84 m2
ESTRICH