

Kontakt

Karl Moser

Telefon : +43(0)676 705 92 40
E-Mail : moser@immoservice.or.at
Büro : Immoservice JMP GmbH
Adresse : 1070 Wien, Halbgasse 9
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/6502**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1180 Wien, Gentzgasse**
Ges. Kosten: **€ 558,-**
Nutzfläche: **ca. 65,00 m²**

Beschreibung

Unbefristetes Souterrain-Magazin - Nähe Schuhmannplatz!

Souterrainlager im Stilaltbau mit Gewölbedecke und straßenseitigem Zugang über Treppe - 2 Räume - unbefristete Hauptmiete - Wasser, Stromanschluss, WC, Fenster mit natürlichem Lichteinfall.

Unbefristete Hauptmiete
BMM : € 557,90

Weitere Informationen / Besichtigungstermin: Karl Moser -- mobil. 0676 705 92 40 oder moser@immoservice.or.at

Nettomiete:	€ 320,-
USt Miete	€ 64,-
Bruttomiete:	€ 384,-
Ges. Kosten:	€ 558,-

Kautions:	€ 2.232,-
Mieterprovision:	2,5 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:	ca. 65,00 m ²
-------------	--------------------------

beziehbar ab:	01.01.24
Baujahr:	ca. 1908
HWB:	121.0 kWh/(m ² a)

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn; **Ausstattung:** Altbau



