

## Kontakt



### Mag. Christof Pasterk

Telefon : +43 (0)664 184 13 29  
E-Mail : pasterk@immoservice.or.at  
Büro : Immoservice JMP GmbH  
Adresse : 1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/6420**  
Objekt Typ: **Gewerbe**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8820 Neumarkt in Steiermark**  
Ges. Kosten: **€ 366,-**  
Nutzfläche: **ca. 65,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Studio - Büro

Ruhig gelegenes Büro - Studio im Zentrum/Hauptplatz.

Nutzfläche ca. 65m<sup>2</sup> im EG eines historischen Altbaus  
Raumaufteilung: 2 1/2 Räume, 2 WCs  
Unmöbliert

BMM: € 365,- (inkl. USt 20%)  
+ Heizung/WW: mtl. € 70,- + USt

Befristung auf 4-5 Jahre (Verlängerung gerne)

|              |           |
|--------------|-----------|
| Nettomiete:  | € 190,-   |
| USt Miete    | € 38,-    |
| Bruttomiete: | € 228,-   |
| Ges. Kosten: | € 366,-   |
| Kaution:     | € 1.400,- |

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Nutzfläche: | ca. 65,00 m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------------------|

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| beziehbar ab: | 01.01.24                     |
| HWB:          | 125.0 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Klasse HWB:   | D                            |

**Ausstattung:** barrierefrei



