

## Kontakt

### Mag. Christof Pasterk

Telefon : +43 (0)664 184 13 29  
E-Mail : pasterk@immoservice.or.at  
Büro : Immoservice JMP GmbH  
Adresse : 1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/6420**  
Objekt Typ: **Gewerbe**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8820 Neumarkt in Steiermark**  
Ges. Kosten: **€ 366,-**  
Nutzfläche: **ca. 65,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Studio - Büro

Ruhig gelegenes Büro - Studio im Zentrum/Hauptplatz.

Nutzfläche ca. 65m<sup>2</sup> im EG eines historischen Altbaus  
Raumaufteilung: 2 1/2 Räume, 2 WCs  
Unmöbliert

BMM: € 365,-(inkl. USt 20%)  
+ Heizung/WW: mtl.€ 70,- + USt

Befristung auf 4-5 Jahre (Verlängerung gerne)

Nettomiete:	€ 190,-
USt Miete	€ 38,-
Bruttomiete:	€ 228,-
Ges. Kosten:	€ 366,-
Kaution:	€ 1.400,-

Nutzfläche: ca. 65,00 m<sup>2</sup>

beziehbar ab: 01.01.24  
HWB: 125.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HWB: D

**Ausstattung:** barrierefrei



