

Kontakt

Johann Jandl

Telefon : +43 (0)676 605 61 31
E-Mail : office1@immoservice.or.at
Büro : Immoservice JMP GmbH
Adresse : 1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/6354**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2241 Schönkirchen, Gänserndorfer Straße**
Ges. Kosten: **€ 2.400,-**
Nutzfläche: **400,00 m²**

Beschreibung

Sanierte Lagerfläche/Atelier/Schauraum Nähe Wien!

Sanierte Lagerfläche im 2. Obergeschoss + Dachgeschoss mit Holzboden, nicht einsehbar, mit Stapler befüllbar, versperbar
Es kann mittels LKW sowie PKW be- und entladen werden.
Stromanschluss möglich, Wasseranschluss im Außenbereich, verschließbar, Sicherheitseingang.
Stapler + Hubwagen + Paletten stehen zur Verfügung.

Befristete Hauptmiete 10 Jahre.

Informationen/Besichtigung: Johann Jandl 0676 605 61 31

Nettomiete:	€ 1.600,-
USt Miete	€ 320,-
Bruttomiete:	€ 1.920,-
Ges. Kosten:	€ 2.400,-

Kautions:	€ 4.800,-
Mieterprovision:	2 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:	400,00 m²
-------------	-----------

beziehbar ab:	sofort
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2

Lage: Dorzentrum; **Ausstattung:** Altbau, LKW Einfahrt, Ladezone, Rangierfläche

