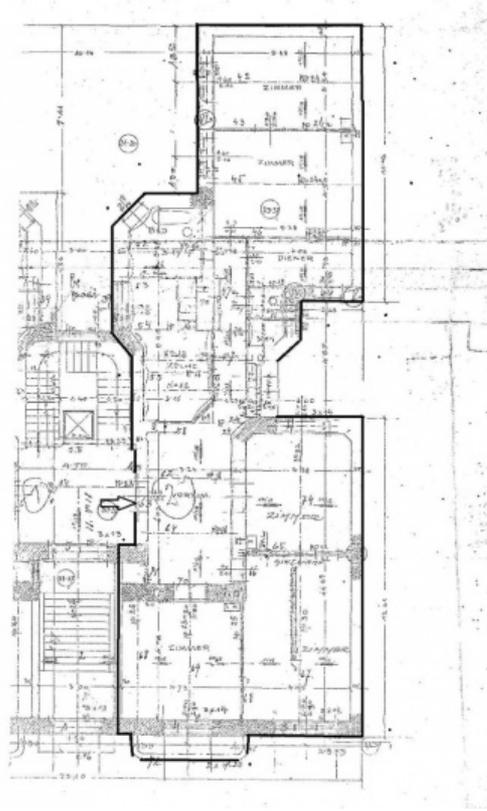


Kontakt

Johann Jandl

Telefon : +43 (0)676 605 61 31
E-Mail : office1@immoservice.or.at
Büro : Immoservice JMP GmbH
Adresse : 1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3627/6363**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1040 Wien, Belvederegasse**
Ges. Kosten: **€ 3.164,-**
Nutzfläche: **196,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Generalsaniertes Büroobjekt - top Verkehrsanbindung - unbefristet!

Generalsaniertes, klassisches Stilaltbaubüro in der Beletage - teilweise hofseitig gelegen - schöne Altbauliegenschaft - unbefristete Hauptmiete - sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung - Schloss Belvedere in Gehweite!

Raumaufteilung: Vorraum, 5 Zimmer, Sozialraum mit Einbauküche, Badezimmer, 2 WC, Abstellraum, hofseitiger Klopf balkon

Ausstattung: Parkettböden/Fliesen, Gasetagenheizung, Flügeltüren, Komplettküche + Essbereich, Doppelflügel-Kastenfenster, Wannenbad + Dusche, Waschmaschinenanschluss, Gegensprechanlage

Besichtigungen: Herr Johann Jandl, mob. 0676/605 61 31

Nettomiete:	€ 2.350,-
USt Miete	€ 470,-
Bruttomiete:	€ 2.820,-
Ges. Kosten:	€ 3.164,-

Kaution:	€ 9.500,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:	196,00 m²
-------------	-----------

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	5
WC:	2
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Gasetagenheizung
Zustand:	sehr gut
Nebenräume:	1
HWB:	159.0 kWh/(m²a)

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Ausstattung:** Altbau

