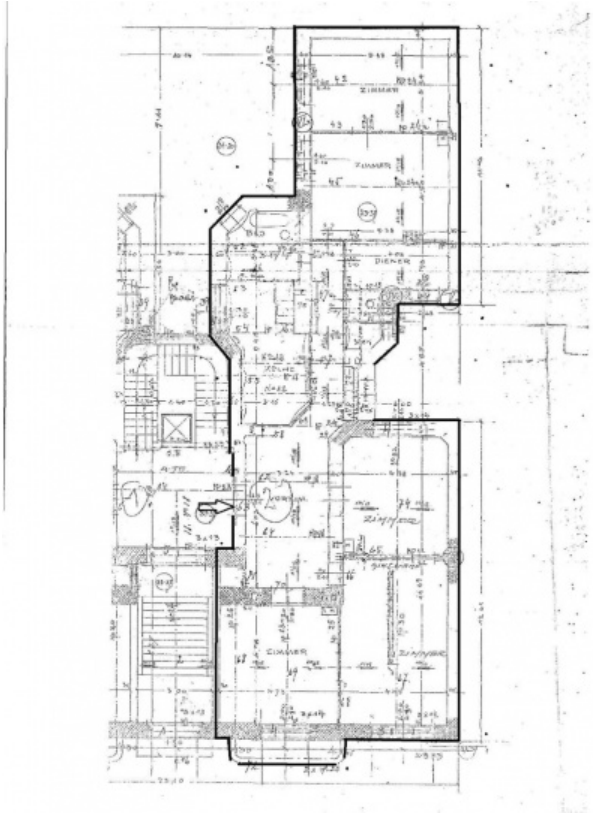
Kontakt

Johann Jaindl

Telefon : **+43 (0)676 605 61 31**
E-Mail : **office1@immoservice.or.at**
Büro : **Immoservice JMP GmbH**
Adresse : **1070 Wien, Halbgasse 9 HP/1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**3627/6363**
Objekt Typ:	**Büro**
Bundesland:	**Wien**
Adresse:	**1040 Wien, Belvederegasse**
Ges. Kosten:	**€ 3.164,-**
Nutzfläche:	**196,00 m²**
Zimmer:	**5**

Beschreibung

Generalsaniertes Büroobjekt - top Verkehrsanbindung - unbefristet!

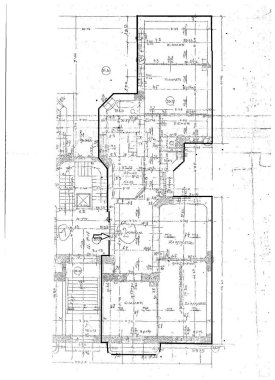
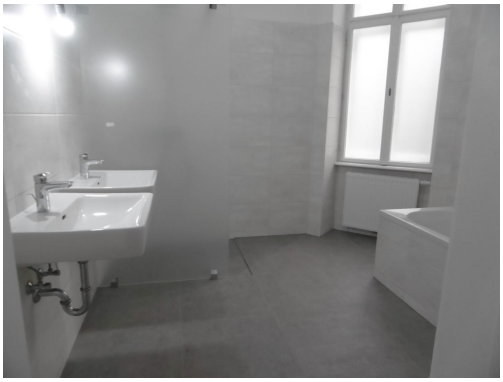
Generalsaniertes, klassisches Stilaltbaubüro in der Beletage - teilweise hofseitig gelegen - schöne Altbauliegenschaft - unbefristete Hauptmiete - sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung - Schloss Belvedere in Gehweite!

Raumaufteilung: Vorraum, 5 Zimmer, Sozialraum mit Einbauküche, Badezimmer, 2 WC, Abstellraum, hofseitiger Klopfbalkon

Ausstattung: Parkettböden/Fliesen, Gasetagenheizung, Flügeltüren, Komplettküche + Essbereich, Doppelflügel-Kastenfenster, Wannenbad + Dusche, Waschmaschinenanschluss, Gegensprechanlage

Besichtigungen: Herr Johann Jaindl, mob. 0676/605 61 31

Nettomiete:	**€ 2.350,-**
USt Miete	**€ 470,-**
Bruttomiete:	**€ 2.820,-**
Ges. Kosten:	**€ 3.164,-**
Kaution:	**€ 9.500,-**
Mieterprovision:	**3 MM zuzüglich 20% MwSt**
Nutzfläche:	**196,00 m²**

beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**5**
WC:	**2**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Gasetagenheizung**
Zustand:	**sehr gut**
Nebenräume:	**1**
HWB:	**159.0 kWh/(m²a)**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, U-Bahn, Schnellbahn, Strassenbahn, Bus; **Ausstattung**: Altbau