

Kontakt



Thomas Rupp

Telefon : +43/0664 73388
Mobil : +43 664/733 88 600
E-Mail : office@immofex.at
Büro : ImmoFex, Thomas Rupp Immobilien
Rechtsträger : Eigene Konzession
Adresse : 6276 Stummerberg, Stummerberg 46a
Weitere Objekte von diesem Makler

EIGENES GESCHÄFT

KEINE FRANCHISE

„SCHLÜSSELFERTIG“

SOFORT LOSLEGEN

KEINE ANLAUFZEIT

TOP LAGE UND FREQUENZ

KEINE ABNAHMEVERTRÄGE

BEREITS ERFOLGREICH GESTARTET

Grunddaten

Objekt Nummer: **2761/5472**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6330 Kufstein**
Kaufpreis: **€ 20.000,-**
Verkaufsfläche:

Beschreibung

Übernahme Geschäftslokal in Top Lage

In einem Top Einkaufszentrum einer beliebten Tiroler Stadt steht dieses Geschäftslokal in Top Lage zur Weitervermietung, bzw. Übernahme des bestehenden Mietvertrages.

Zu erwerben ist die Betriebseinrichtung (Regale, Warenwirtschaftssystem, Beleuchtung.)

Durch die relativ günstige Miete und die sehr gute Frequenzlage im Zentrum ist hier der Erfolg bereits vorprogrammiert.

Alles ist übersichtlich und so gut organisiert, daß eine engagierte Einzelperson alles im Griff haben kann.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Aus Gründen der Diskretion veröffentlichen wir hier keine Fotos, Details werden bei Interesse natürlich gerne bekanntgegeben.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Kaufpreis: **€ 20.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **51,00 m²**

beziehbar ab: **nach Vereinbarung**
Lift: **Ja**
Heizung: **Fußbodenheizung**
Zustand: **sehr gut**
HWB: **45.4 kWh/(m²a)**

Klimaanlage: Zentral; **Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Einkaufsstrasse/-zentrum; **Lageklassifizierung:** Top A; **Ausstattung:** barrierefrei, DV Verkabelung, möbliert, bestandsfrei, Neubau; **Portalzustand:** Sehr gut; **Frequenz:** Sehr hohe Fussgängerfrequenz; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst

EIGENES GESCHÄFT

KEINE FRANCHISE

„SCHLÜSSELFERTIG“

SOFORT LOSLEGEN

KEINE ANLAUFZEIT

TOP LAGE UND FREQUENZ

KEINE ABNAHMEVERTRÄGE

BEREITS ERFOLGREICH GESTARTET†