

Contatto

Franz Lamprecht

Mobile : +43 664/ 624 76 31
e-mail : franz.lamprecht@post.at
Società : Konzern-Immobilien Post AG
Società : Österreichische Post AG
Indirizzo : 1030 Wien, Rochusplatz 1
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **1300/6159**
Tipologia: **Commerciale**
Cantone/Regione: **Carinzia**
Indirizzo: **9761 Greifenburg**
Prezzo: **€ 350.000,-**
Superficie abitabile **ca. 705,00 m²**

Descrizione

Gewerbeobjekt im Zentrum

Die Österreichische Post AG verkauft ihre Liegenschaft in 9761 Greifenburg, Hauptstraße 242, EZ 555, KG 73111 Greifenburg samt dem drauf befindlichen Gebäude, im Wege eines strukturierten Bieterverfahrens.

Das Gebäude wurde von 1972 bis 1974 in Massivbauweise errichtet und besteht aus Erdgeschoß, Obergeschoß und Kellergeschoß. Im Innenbereich befinden sich Geschäfts-, Büro-, Betriebs- und Lagerflächen. Im südlich angebauten Gebäudeteil befindet sich eine Garage.

Die Immobilie ist wertgesichert teilvermietet. Die bestehenden Mietverhältnisse sind zu übernehmen.

Prezzo: **€ 350.000,-**

Superficie abitabile **ca. 705,00 m²**
Superficie terreno **ca. 333,00 m²**

Libero da: **n.ver.**
Anno di costruzione: **ca. 1972**
Condizione: **soddisfacente**
Piano: **1**
Coefficiente energetico: **242.0 kWh/(m²a)**
Classe energetica: **F**
Fattore di efficienza energetica: **2.13**
Fattore energetico: **D**

