

## Kontakt

### Jürgen Wenger

Telefon : **++43/70/7070-3710**  
Fax : **+43 70/7070 54-3710**  
E-Mail : **juergen.wenger@mag.linz.at**  
Büro : **Magistrat Linz, Geschäftsbereich  
Gebäudemanagement und  
Tiefbau**  
Adresse : **4040 Linz, Hauptstraße 1 - 5**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2261/4**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4030 Linz, Bremenstraße**  
Kaufpreis: **€ 910.500,-**  
Ges. Kosten: **€ 63.900,-**  
Grundstücksgr.: **7.500,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Südpark Linz

Kaufpreis: **€ 910.500,-**  
Nettomiete: **€ 53.250,-**  
USt Miete: **€ 10.650,-**  
Bruttomiete: **€ 63.900,-**  
Ges. Kosten: **€ 63.900,-**

Grundstücksgr.: **7.500,00 m<sup>2</sup>**

Lärmbelastung: **geringe - keine Beeinträchtigung**

