

## Kontakt

### Krenn Real GmbH

Telefon : **+43/7242/210795**  
E-Mail : **anfrage@krenn-real.at**  
Büro : **Krenn Real GmbH**  
Adresse : **4600 Wels, Bahnhofplatz 1**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3590/932**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4020 Linz**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Grundstücksgr.: **ca. 1.600,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Top Rendite - Mitten in Linz - Sicheres Investment für die Zukunft

#### Top Rendite - Mitten in Linz - Sicheres Investment für die Zukunft

Für eine rasche Bearbeitung **schreiben Sie bitte auch Ihre Postleitzahl und Straße in das Notizfeld** Ihrer Anfrage. Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot (weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, Abrechnungen, etc.) zu.

Suchen Sie ein Anlageobjekt? Dann sind Sie bei uns richtig!!

Sie haben die Möglichkeit ein effizientes und nachhaltiges Anlageobjekt mit hoher Rendite zu erwerben. Das geplante Objekt erstreckt sich auf einer Grundstücksfläche von ca. 1500 m<sup>2</sup>, davon sind ca. 1100 m<sup>3</sup> reine Wohnnutzfläche. Das geplante Wohnhaus mit insgesamt vier Geschossen ist aufgeteilt in 16 moderne Wohnungen, selbstverständlich verfügt jede Wohnung über einen Balkon/eine Terrasse und einige Wohneinheiten sogar über einen privaten Garten. Die Tiefgarage bietet 22 Pkw Abstellplätze. Das absolute Highlight ist die ausgedehnte, sonnendurchflutete Dachterrasse.

**Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ und Strasse) direkt über die Plattform, wir senden Ihnen gerne ein kostenloses und unverbindliches Detail-Angebot (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, BK, uvm.) zu.**

Für Besichtigungen und Finanzierungshilfe steht Ihnen unser Backoffice-Team gerne zur Verfügung. Telefonisch erreichen Sie uns MO-FR von 8:30 - 13:00 Uhr.

**Kontakt: Krenn Real GmbH**  
**email: office@krenn-real.at**  
**www.krenn-real.at**

---

Kaufpreis:

**Preis auf Anfrage**

Käuferprovision:

**3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Grundstücksgr.:

**ca. 1.600,00 m<sup>2</sup>**

---

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Hanglage

---

**krenn/real**

VERTRAUEN DURCH KOMPETENZ