

## Kontakt

### Mag. Reinhard Reichenberger

Telefon : **+43 732922294**  
Mobil : **+43 6642366568**  
E-Mail : **rr@real360.at**  
Büro : **REAL360 Immobilien GmbH**  
Adresse : **4020 Linz, Köglstrasse 12**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3504/23579**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4030 Linz**  
Kaufpreis: **€ 2.206.260,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 12.257,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Teilbares Gewerbegrundstück in Linz-Süd zu verkaufen!

Betriebsbaugrundstück in Linz zu verkaufen!

Dieses ca. 12.257m<sup>2</sup> große Gewerbegrundstück ist teilbar und befindet sich in Linz-Süd nahe dem Autobahnanschluss.

Kaufpreis: € 180,-/m<sup>2</sup> netto

Widmung: Betriebsbaugebiet

Interesse?

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Kaufpreis: € 2.206.260,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

---

Grundstücksgr.: ca. 12.257,00 m<sup>2</sup>

---

