

Kontakt



Christian Jukl | Dipl.IM | Univ.Zert.Immobiliengewertung

Telefon : **+43/732/917272**
Fax : **+43 732/91 72 72**
E-Mail : **office@jukl.at**
Büro : **Jukl Immobilientreuhand -
Christian Jukl Immobilien**
Adresse : **4020 Linz, Johann Konrad Vogel
Straße 8**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1087/1452**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4040 Linz**
Kaufpreis: **€ 1.250.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 1.667,00 m²**

Beschreibung

LINZ/URFAHR (AUBERG): ...EXKLUSIV bei JUKL IMMOBILIENTREUHAND...Wenn DIE LAGE entscheidet

...EXKLUSIV bei JUKL IMMOBILIENTREUHAND...

LINZ/URFAHR (AUBERG) ... Wenn DIE LAGE entscheidet

Diese als Rarität zu bezeichnende Liegenschaft mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.667 m² befindet sich in absoluter Premiurlage am beliebten Urfahrner Auberg.

Hier ist vor Allem die einmalige Lage in Kombination mit der großzügigen Grundstücksfläche hervorzuheben - Ein Grundstück in dieser Lage in dieser Größe wird derzeit kein zweites Mal angeboten und mittlerweile selten bis nahezu nie bietet sich so eine Gelegenheit zum Erwerb.

Die Gesamtgrundstücksfläche mit ca. 1.667 m² ist in zwei Einlagezahlen umfasst.

Das eine Grundstück mit ca. 601 m² ist bebaut (Altbestand: Wohnhaus mit drei Wohnungen -parifiziert-) und ist optisch nahtlos mit dem dahintergelegenen Grundstück ca. 1.066 m² (in separater Einlagezahl) verbunden.

Die Käuferseite wird den Altbestand einer Entfernung zuführen und einen Neubau fokussieren sowie einen Spielraum für architektonische Möglichkeiten suchen. Dazu stellen wir gerne weitere Informationen (Flächenwidmungsplan, Bebauungsplan, etc.) zur Verfügung.

Als absolutes Unikat darf noch einmal die Grundstücksgröße mit ca. 1.667 m² in dieser Premiurlage bezeichnet werden.

Wenn für Sie die Lage entscheidend ist...Suchen Sie nicht weiter... Es gibt -betreffend Lage in Kombination mit großzügiger Grundstücksfläche- derzeit nichts Vergleichbares.

Die Kombination aus Top-Wohnqualität und eine als einmalig zu bezeichnende Infrastruktur wird Ihnen hier geboten: Öffentliche Verkehrsmittelanbindung wie die Straßenbahn, die Pöstlingbergbahn, etc. Die LENTIA CITY, kommunale Einrichtungen, Schule(n), Anton Bruckner International School, Kindergarten befinden sich in fußläufiger Nähe.

Wir freuen uns auf Ihre SCHRIFTLICHE Kontaktaufnahme (s.u.) damit wir Ihnen ein detailliertes Exposé übermitteln können.

BITTE LESEN: Aufgrund der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz (VRUG) und damit verbunden das Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz (FAGG) bitten wir um SCHRIFTLICHE Kontaktaufnahme mit Ihren vollständigen Daten (Vorname, Zuname, Wohnanschrift, Telefonnummer, E-Mail Adresse), damit Ihre Anfrage rasch und unkompliziert bearbeitet werden kann.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist eine Provision von 3% (Bemessungsgrundlage ist der tatsächlich erzielte Kaufpreis) + 20% USt. zur Zahlung fällig.

Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass das Unternehmen Christian Jukl Immobilienreuehand als Doppelmakler tätig ist.

Kaufpreis: **€ 1.250.000,-**

Grundstücksgr.: **ca. 1.667,00 m²**

