

Kontakt



Sören Bortz

Telefon : **+43 732 77 67 08**
Mobil : **+43 664 88182155**
E-Mail : **s.bortz@remax-partners.at**
Büro : **RE/MAX Partners, BoHa Immobilien**
Adresse : **4020 Linz, Mozartstrasse 11**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3776/198**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4040 Linz**
Kaufpreis: **€ 579.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 1.047,00 m²**

Beschreibung

Baugrundstück mit Altbestand am Pöstlingberg - Es besteht kein Bebauungsplan, es gilt die OÖ Bauordnung

Absolute Stadtnähe und doch Felder und Wälder als Nachbarn

Wohnen am Pöstlingberg mit Blick auf die Donau und das Zaubertal

Zum Verkauf steht ein ca. 1.047m² großes und zur Gänze als Bauland-Wohngebiet gewidmetes Grundstück mit Altbestand (Baujahr ca. 1978).

Es besteht kein Bebauungsplan, es gilt die OÖ Bauordnung. Zusätzlich gibt es für dichtere Bebauungen (GFZ 0,5 oder mehr) das Leitbild "Puchenau 2040" abrufbar unter: <https://www.puchenau.at/system/web/GetDocument.ashx?fileid=1856794&cts=1545123758>

Umgebung:

Wiesen, Felder und Wälder - Da kommt es schon mal vor, dass Kühe und Schafe in Ihrer Nachbarschaft grasen.

Sie erreichen:

- in ca. 3 Autominuten Pöstlingberg Schlössl
- in ca. 5 Autominuten Einkaufsmöglichkeiten (Spar Markt Köhl)
- in ca. 3 Autominuten Gasthaus Freiseder
- in ca. 6 Autominuten Rudolfstraße
- in ca. 9 Autominuten Linzer Hauptplatz

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen

wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Kaufpreis: **€ 579.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 1.047,00 m²**

Lage: Villengegend, Grünlage, Hanglage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage



