

## Kontakt



### Achim Harrer

Telefon : **+43 732 23 70 80**  
Mobil : **+4366488613530**  
E-Mail : **harrer@nextimmobilien.at**  
Büro : **NEXT Immobilien GmbH**  
Rechtsträger : **Next Immobilien GmbH**  
Adresse : **4020 Linz, Reslweg 3**  
Weitere Objekte von diesem Makler

Next Immobilien GmbH

Grundstück  
zu verkaufen!

www.nextimmobilien.at

## Grunddaten

Objekt Nummer: **3771/1994**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4020 Linz**  
Kaufpreis: **€ 589.000,-**  
Grundstücksgr.: **ca. 610,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Baugrundstück in optimaler Lage (Spallerhof) zu verkaufen, auch für Bauträger geeignet!

Baugrundstück am Spallerhof zu verkaufen!

Das Grundstück umfasst ca. 610m<sup>2</sup> und befindet sich am Spallerhof.

KOSTEN:

- Kaufpreis: € 589.000,00

Laut bereits erfolgter Architektenplanung (noch nicht baubewilligt) kann ein 3-geschoßiges Wohnhaus zzgl. Empore errichtet werden.

Bei Interesse kann die Architektenplanung miterworben werden.

Widmung: Wohngebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

---

Kaufpreis: **€ 589.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Grundstücksgr.: **ca. 610,00 m<sup>2</sup>**

---

Lärmbelastung: **absolute Ruhelage**

---

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Grünlage

---



Next Immobilien GmbH

**Grundstück  
zu verkaufen!**

[www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)

The advertisement features a large, stylized 'X' graphic in a brownish-gold color, superimposed over a photograph of a green landscape with trees and a building. The text is positioned on the left side of the 'X'.